

Mesto Spišská Nová Ves
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č.7, Spišská Nová Ves

Č: 20-1363-2/2017-Ľo

V Spišskej Novej Vsi 09.05.2017

Vladimír Tarbaj, Trieda 1. mája 57, 052 01 Spišská Nová Ves
MUDr. Lucia Mikolajová, Za Kaštieľom 1325/30, 053 11 Smižany

stavebné povolenie

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších právnych predpisov prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom "Stavebné úpravy bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Tkáčskej č. 3, Spišská Nová Ves " s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Nakoľko je predmetom stavebného konania stavba, ktorá je umiestnená v uzavretom priestore existujúcej stavby, nemení sa vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie, nevyžaduje sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona územné rozhodnutie.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto

r o z h o d n u t i e .

Mesto Spišská Nová Ves **povoľuje** podľa § 66 stavebného zákona

stavebníkom:

Vladimír Tarbaj, Trieda 1. mája 57, 052 01 Spišská Nová Ves
MUDr. Lucia Mikolajová, Za Kaštieľom 1325/30, 053 11 Smižany

stavbu:

Stavebné úpravy bytu č. 13 v bytovom dome na ulici
Tkáčskej č. 3 v Spišskej Novej Vsi.

Stavba sa bude realizovať v bytovom dome s.č. 2696 postaveného na parcele C KN 1359 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybúranie otvoru medzi kuchyňou a obývacou izbou v nosnej priečke dĺžky 1200 mm na výšku 2200 mm. Miestnosť WC ostane na pôvodnom mieste, ale bude spojená s kúpeľňou. Priečky zväčšeného hygienického jadra budú zo sadrokartónových konštrukcií hr. 100 mm.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú spracovala Ing. Livia Burlasová, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5891*I1 – časť architektúra; Ing. Jozef Hritz, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2854*Z*3-1 – časť statické posúdenie stavby. Kópia z pozemkovej mapy, situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zodpovedá projektant. Ten zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Prípadne zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Silvester Petrášek, E.M.Šoltésovej 2, Spišská Nová Ves, ev. č. 5682*10*.
5. Stavebník v spolupráci so zhotoviteľom stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Stavebník je povinný pred začatím búracích prác odpojiť všetky rozvody elektroinštalácie, vodovodu, kanalizácie, vykurovania a plynofikácie vedené v predmetných stenách. Po uistení sa, že skutočne všetky inštalácie sú odpojené, možno začať s búracími prácami. Aby nešlo k narušeniu statiky bytového domu, otvor možno vyrezať za pomoci nástroja s diamantovým rezným kotúčom. Alternatívnym núdzovým riešením je postupné odvrátenie otvoru po obvode.
8. Otvor sa musí vyrezať tak, aby nedošlo k poškodeniu a narušeniu ostávajúcej časti žb. steny. Panel ad otvorom musí byť neprerušený, vcelku bez stykovania a trhlín. V prípade vzniku trhlín je potrebné práce zastaviť, otvor zabezpečiť a prizvať statika.
9. Vybúraný materiál nie je možné zhromažďovať na jednom mieste bytu, aby nedošlo k preťaženiu stropov a ich prípadnej deštrukcii. Materiál je preto potrebné ihneď odpráť a ukladať do kontajnera na odvoz na skládku, pristaveného iba pre tento účel. Nevylamovať veľké kusy materiálu, aby pri ich prípadnom páde na podlahu nedošlo k poškodeniu konštrukcií v nižšom podlaží.

10. Pri búracích prácach sa zakazuje použiť akékoľvek pneumatické alebo vibračné búracie

kladivo, nakoľko ním spôsobené otrasy by jednoznačne spôsobili poškodenie nosnej konštrukcie bytového domu.

11. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie.
12. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke, k tomu určenej. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami sú: Skládka odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce a Regionálna skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II Spišská Nová Ves.
14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
15. Stavebník po ukončení výstavby, pred začatím užívania stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému priloží predpísané doklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na kolaudačnom konaní revízne správy a doklady o vhodnosti výrobkov.
16. Lehota dokončenia stavby: 12/2017. V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný pred uplynutím stanovenej lehoty požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10-tich dní odo dňa začatia stavebných prác.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)).
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 03.04.2017.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli účastníkmi konania podané námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci: Vladimír Tarbaj bytom Tr. 1. mája 57, Spišská Nová Ves a MUDr. Lucia Mikolajová bytom Za Kaštieľom 1325/30, Smižany podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 03.04.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 13 v bytovom dome na ulici Tkáčskej č. 3, Spišská Nová Ves“. Stavba sa bude realizovať v bytovom dome s.č. 2696 postaveného na pozemku parc. č. KN 1359 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti boli priložené doklady: výpis z listu vlastníctva č. 6913, projektová dokumentácia a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania – vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu. Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania uplatniť námietky. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a uverejnené na internetovej stránke mesta do dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavenom úrade a svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 61 a § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejnými záujmami ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad v konaní zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonitosti a správnosti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Za základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spiskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č.7, Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa:

1x overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vladimír Tarbaj, Trieda 1. mája 57, 052 01 Spišská Nová Ves
2. MUDr. Lucia Mikolajová, Za Kaštieľom 1325/30, 053 11 Smižany
3. Ing. Lívia Burlasová, Dunajská 24, 052 01 Spišská Nová Ves
4. Ing. Jozef Hritz, Hlavná 847/45, 059 21 Svit
5. Silvester Petrášek, E.M. Šoltésovej 2, Spišská Nová Ves
6. Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2696, Tkáčska 3,4 Spišská Nová Ves podľa listu vlastníctva č. 6913 formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu

Na vedomie:

7. Okresný úrad OSoŽP, Štefánikovo námestie č.5, Spišská Nová Ves