

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-2039/2017-Ag

Spišská Nová Ves 13.09.2017

Ján Brajerčík a Michaela Brajerčíková
Za Hornádom 883/2
052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Ján Brajerčík a Michaela Brajerčíková rod. Hozzová obaja bytom Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 7 v bytovom dome s.č. 883, ul. Za Hornádom č.2, Spišská Nová Ves, na parcele C KN–4744 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-2772/2015-Ag dňa 17.07.2015.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh navrhovateľov a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 7 v bytovom dome s.č. 883, ul. Za Hornádom č.2, Spišská Nová Ves, na parcele C KN–4744 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, bez zmeny účelu užívania.

Stavba obsahuje stavebné úpravy bytu, ktorými došlo k zmene dispozície bytu. Všetky stenové konštrukcie umakartového hygienického jadra boli rozobraté. Inštalačná šachta s technickými rozvodmi bola zachovaná spolu s miestnosťou WC. Premiestnila sa kuchyňa s jedálenskou časťou, ktorej prepojenie s obytňou miestnosťou sa zabezpečilo novým dverným otvorom rozmerov 800 mm x 1970 mm, v nosnej interiérovej stene hrúbky 160 mm. Prívod vody vo kuchyne je vedený cez vstupnú chodbu, popod strop a následne v novej kuchyni nad podlahou popri stene. Odpadové vody zo zariadení predmetov z kuchyne sú potrubím odvádzané cez vstupnú chodbu, v ktorej je za vstupnými dverami do bytu inštalovaná automatická prečerpávací stanica. Odpadová voda je prečerpávaná do zvislého kanalizačného zvodu vedeného v inštalačnom jadre. Výtlačné potrubie z prečerpávacej stanice je vedené spoločne s rozvodom vody popod strop vo vstupnej chodbe.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Správny poplatok 50,00 € v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 02.06.2017.

O d ô v o d n e n i e:

Ján Brajerčík a Michaela Brajerčíková rod. Hozzová obaja bytom Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 7 v bytovom dome s.č. 883, ul. Za Hornádom č.2, Spišská Nová Ves, na parcele C KN-4744 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo:20-2772/2015-Ag dňa 17.07.2015.

K návrhu boli predložené doklady: kópia stavebného povolenia; správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia; protokol o vykonaní tlakovej skúšky pre rozvody pitnej vody; zápis o vykonaných skúškach inštalácií; doklady od čerpadla; certifikáty na použité stavebné výrobky; doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a v súlade s § 3 ods.5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) bola zverejnená aj na internetovej stránke Mesta Spišská Nová Ves. Na prejednanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.07.2017. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Miestnym šetrením bolo zistené, že stavba je ukončená, užívania schopná a zrealizovaná je v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení a podľa overenej projektovej dokumentácie. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované verejnou vyhláškou, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spiskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Spišská Nová Ves, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ján Brajerčík, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves
2. Michaela Brajerčíková, Za Hornádom 883/2, Spišská Nová Ves
3. Účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 883, Za Hornádom č.2 v Spišskej Novej Vsi, na parcele C KN-4744 v kat. území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo: 7376 – oznámenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spiskanovaves.eu

Na v e d o m i e:

1. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. č. 5, Spišská Nová Ves