

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-1023/2016-Ka

Spišská Nová Ves, 15.04.2016

Jozef Ferenc a manželka Mária Ferencová
J. Wolkera 27/8, Spišská Nová Ves

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovatelia: Jozef Ferenc a manželka Mária Ferencová, J. Wolkera 27/8, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 8“ v obytnom dome s.č. 2145 na ul. J. Wolkera 27/8 na parcele č. KN 6265/1 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, preskúmal v kolaudačnom konaní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Stavebné úpravy bytu č. 8“
v obytnom dome s.č. 2145 na ul. J. Wolkera 27 na parcele č. KN 6265/1
v katastrálnom území Spišská Nová Ves
na účel rodinného bývania.

Stavba obsahuje prestavbu bytového jadra – presun kúpeľne do priestoru chodby, rozšírenie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou. WC ostalo na pôvodnom mieste.

Stavebné povolenie na stavbu vydal tunajší stavebný úrad dňa 22.07.2013 pod číslom 20-2691/2013-Ka.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný užívať stavbu na účel uvedený v tomto rozhodnutí. V prípade zmeny užívania stavby je užívateľ povinný požiadať stavebný úrad o povolenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby, uchovávať po celý čas jej užívania.
4. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.

Stavebník je v zmysle položky 62a zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodený od poplatku.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovatelia: Jozef Ferenc a manželka Mária Ferencová, J. Wolker 27/8, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu č. 8“ v obytnom dome s.č. 2145 na ul. J. Wolker 27 na parcele č. KN 6265/1 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K návrhu bolo doložené: kópia stavebného povolenia, správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, protokol o tlakovej skúške vodovodného a kanalizačného potrubia, kópia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.04.2016 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov a ostatným účastníkom konania bytového domu s.č. 2145 na ul. J. Wolker 25,27, Spišská Nová Ves bolo začatie konania oznámené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli uplatnené žiadne námietky. Bolo zistené, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky uvedené v rozhodnutí o povolení stavby.

Neboli zistené závary, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Jozef Ferenc, J. Wolkera 27/8, Spišská Nová Ves
2. Mária Ferencová, J. Wolkera 27/8, Spišská Nová Ves
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov a ostatní účastníci konania bytového domu s.č. 2145 na ul. J. Wolkera 25, 27, Spišská Nová Ves - formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie č. 5, Spišská Nová Ves