

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-5044/2015-Ag

Spišská Nová Ves 05.02.2016

Ing. Peter Čurilla a Mgr. Lenka Čurillová
Čsl. armády 20/1
052 01 Spišská Nová Ves

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Ing. Peter Čurilla a Mgr. Lenka Čurillová rod. Kolárčiková obaja bytom Čsl. armády 20/1, Spišská Nová Ves podali na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Úpravy v byte bytového domu“ s.č. 1564, Čsl. armády č. 20, byt č. 1, Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN–3106, 3107 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa § 61, § 62 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: **Ing. Peter Čurilla a Mgr. Lenka Čurillová rod. Kolárčiková obaja bytom Čsl. armády 20/1, Spišská Nová Ves**

stavbu s názvom „Úpravy v byte bytového domu“ s.č. 1564, Čsl. armády č. 20, byt č.1, Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN–3106, 3107 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Projektová dokumentácia rieši vytvorenie balkónových dverí v pozdĺžnej obvodovej stene bytového domu, realizáciu tzv. francúzskeho okna v mieste pôvodného trojdielneho okenného otvoru a následné osadenie novej kovovej, resp. nerezovej konštrukcie zábradlia ako súčasti francúzskeho okna.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka.

Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia vypracoval Ing. Vít Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo: 2773*A*3-1, Statika stavieb.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, stavebnou firmou.
Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizovanie stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby.
5. Zhotoviteľ stavby je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 49, § 52 stavebného zákona), príslušné platné technické normy s dôrazom na montážne predpisy týkajúce sa murovaných konštrukcií a ďalšie.
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR číslo 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
8. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie.
9. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné po dohode s obcou zneškodniť na skládke na to určenej. V okrese Spišská Nová Ves takýmito skládkami sú: Skládka odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce a Regionálna skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II. Spišská Nová Ves.
11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. V súlade s vyjadrením Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, Spišská Nová Ves číslo: OU-SN-OSZP-2016/001341-2 z 21.01.2016 je stavebník povinný z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva;
 - vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;

- utriedené odpady do ukončenia stavebných prác zhromažďovať vo vhodných nádobách a kontajneroch na vyčlenenom mieste stavby a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom a odovzdať ich zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe resp. organizácii;
 - doklad o spôsobe nakladania s odpadmi stavebník predloží najneskôr pri kolaudačnom konaní.
13. V súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Košice číslo:KPUKE-2015/16736-2/58911/SC z 28.082015 je stavebník povinný dodržať podmienky:
- nová výplň okenného otvoru (tzv. francúzske okno) bude v materiáli: biely plast, podľa už existujúcej väčšiny nových okenných výplní predmetného bytového domu;
 - konštrukcia zábradlia nového francúzskeho okna sa realizuje v nerezovom, resp. kovovom materiáli;
 - štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona;
 - vlastník je povinný každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť s dotknutým orgánom.
14. Stavebník po ukončení výstavby, pred začatím užívania stavby, podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona) ku ktorému priloží predpísané doklady podľa § 17 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na kolaudačnom konaní doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
15. Lehota dokončenia stavby:10/2018.
V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný pred uplynutím stanovenej lehoty požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10-tich dní odo dňa začatia stavebných prác.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), t.j. po vyznačení právoplatnosti tunajším stavebným úradom.
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods.2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V priebehu konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov: Boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Peter Čurilla a Mgr. Lenka Čurillová rod. Kolárčiková obaja bytom Čsl. armády 20/1, Spišská Nová Ves podali na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Úpravy v byte bytového domu“ s.č. 1564, Čsl. armády č. 20, byt č. 1, Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN–3106, 3107 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti boli priložené doklady: výpis z listu vlastníctva č.7986, projektová dokumentácia a fotokópia dokladu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím ktorá je oslobodená od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa položky 60 písm. c) 2. bod v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania – vlastníkom bytových a nebytových priestorov bytového domu. Pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania uplatniť námietky. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a uverejnené na elektronickej úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves od 08.01.2016 do 25.01.2016. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 61 a § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejnými záujmami ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad v konaní zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa:

1x overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Peter Čurilla, Čsl. armády 20/1, Spišská Nová Ves
2. Mgr. Lenka Čurillová, Čsl. armády 20/1, Spišská Nová Ves
3. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1564, Čsl. armády č.20, Spišská Nová Ves na parcele č. C KN–3106, 3107 v kat. území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo 7986 a účastníci konania - doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. č. 5, Spišská Nová Ves