

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-2071/2015-Ka

Spišská Nová Ves 18.06.2015

Spoločenstvo vlastníkov bytov
Komenského 17-19, Spišská Nová Ves

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 17-19, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu, Komenského 17-19, Spišská Nová Ves“ s.č. 2088 na pozemku parc. č. KN 5757/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, preskúmal v kolaudačnom konaní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Po preskúmaní návrhu podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, stavebný úrad podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obnova bytového domu, Komenského 17-19, Spišská Nová Ves“
s.č. 2088 na pozemku parc. č. KN 5757/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavba obsahuje: obnovu bytového domu spočívajúcu v zateplení jeho fasád, zateplení strechy, bokov a stropov vystupujúcich loggiových stien, oprave loggiových zábradlí výmene pôvodných drevených okien za nové z PVC.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším stavebným úradom dňa 18.12.2013 pod číslom: 20-5241/2013-Ka.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.
3. Vlastník stavby je povinný vykonávať revízie všetkých technických zariadení v zmysle platných STN.

Správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia vo výške 120,- € v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, bol uhradený dňa 04.05.2015.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 17-19, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Obnova bytového domu, Komenského 17-19, Spišská Nová Ves“ s.č. 2088 na pozemku parc. č. KN 5757/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K návrhu bolo doložené: kópia stavebného povolenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty na použité stavebné výrobky, správny poplatok. Na ústnom pojednávaní boli doplnené: energetický štítok budovy a revízna správa systému ochrany pred bleskom.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu oznámil dňa 05.05.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a dňa 01.06.2015 vykonal ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č. 2088, ul. Komenského 17 - 19, Spišská Nová Ves (podľa listu vlastníctva č. 6867) bolo oznámenie doručované formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní miestnym zisťovaním overí, či sa stavba uskutočnila podľa overenej dokumentácie v stavebnom povolení, v súlade so stavebno – technickými podmienkami stavebného povolenia. Skúma najmä či skutočné realizovanie stavby, ale aj dôsledky jej užívania nebudú ohrozovať záujmy sledované stavebným zákonom, najmä ochranu života a zdravia osôb, životného prostredia, dodržania všeobecných požiadaviek na výstavbu, určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Toto zisťovanie uskutočňuje stavebný úrad v úzkej súčinnosti s dotknutými orgánmi na základe ich stanovísk, ktoré neboli záporné ani protichodné.

Závadami, ktoré bránia užívaniu stavby, sú také nedostatky, následkom ktorých nie je zabezpečené zdravie a bezpečnosť osôb, riadne a nerušené užívanie stavby na určený účel.

Stavebník predložil predpísané doklady ako aj projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní. V konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov, Komenského 17-19, Spišská Nová Ves
2. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
3. VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
4. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina
5. OTP banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava
6. Uni Credit Bank Slovakia, a.s., Šancova 1/A, 813 33 Bratislava
7. Mesto Spišská Nová Ves – odd. správy majetku
8. Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, 824 68 Bratislava

Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č. 2088, ulica Komenského 17 - 19, Spišská Nová Ves (podľa listu vlastníctva č. 6867) - doručovanie rozhodnutia formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. RÚVZ, Mickiewiczova 6, Spišská Nová Ves
2. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad - odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie č. 5, Spišská Nová Ves
4. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
5. Správcovská firma, s.r.o., Letná 41, Spišská Nová Ves
6. dodávateľ: BOBOR O.K. s.r.o., stavebná spoločnosť, Duklianska 55, Spišská Nová Ves