

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-5409-3/2014-AC

Spišská Nová Ves 13. 01. 2015

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľka Ivana Hozzová rod. Zelenická bytom Rázusova 32/17, Spišská Nová Ves podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 24. 11. 2014 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Umiestnenie krbu v byte“, v bytovom dome súp. č. 294 na Rázusovej ulici č. 32/17, Spišská Nová Ves, na parcele registra C KN 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie číslo 20-806-3/2014-AC zo dňa 11. 03. 2014.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal v kolaudačnom konaní návrh navrhovateľka a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y
s názvom „Umiestnenie krbu v byte“

v bytovom dome súp. č. 294 na Rázusovej ulici č. 32/17, Spišská Nová Ves, na parcele registra C KN 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, na účel vykurovania.

Predmetom kolaudačného konania je umiestnenie interiérového krbu – krbová vložka OPTIM V6 v kuchyni. Odvod spalín z krbu je dymovodom odvedený do existujúceho prieduchu komínového telesa.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia.

2. Vlastník stavby je povinný počas prevádzky stavby zabezpečiť pravidelné čistenie a kontrolu komínových telies a dymovodov v súlade s § 20 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 401/2007 Z. z. o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávania kontrol.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Správny poplatok 50,00 € za vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený dňa 24. 11. 2014.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľka Ivana Hozzová rod. Zelenická bytom Rázusova 32/17, Spišská Nová Ves podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 24. 11. 2014 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Umiestnenie krbu v byte“, v bytovom dome súp. č. 294 na Rázusovej ulici č. 32/17, Spišská Nová Ves, na parcele registra C KN 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K návrhu na kolaudáciu boli doložené: kópia stavebného povolenia, certifikát krbovej vložky, osvedčenie o stave komínov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania a preskúmal návrh na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 22. 12. 2014, na ktorom bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení a s overenou projektovou dokumentáciou. Stavba je ukončená a užívania schopná. Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný orgán ochrany ovzdušia, vydalo dňa 23. 12. 2014 pod č. OÚPSP-5767/17744/2014 súhlas k užívaniu stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia. Neboli zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a riadne užívanie stavby na uvedený účel.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania v súlade s § 26 ods. 2 a § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a jeho internetovej stránke www.spiskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ivana Hozzová, Rázusova 32/17, Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 294 na Rázusovej ulici č. 28, 30, 32, 34, 36, 38 v Spišskej Novej Vsi na parcele registra C KN 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, zapísaných na LV č. 6810 – formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Ing. Iveta Nováková, Odborárov 51, Spišská Nová Ves
2. Mesto Spišská Nová Ves, OÚPaSP, Štefánikovo nám. 1, Spišská Nová Ves
3. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. POLYTOP SNV s.r.o., J. Hanulu 7, Spišská Nová Ves

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 a § 3 ods. 5 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 21. 1. 2015

Zvesené:

**Pečiatka a podpis orgánu,
ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie**