

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Č. 20-2761-4/2015-ZK

V Spišskej Novej Vsi, 10.08.2015

Bytové družstvo
Kamenárska 5
052 01 Spišská Nová Ves

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Bytové družstvo Spišská Nová Ves, so sídlom Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, zastupujúce vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zimná 108, 109, Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 17.06.2015 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Zastrešenie bytového domu“, súp. č. 2548, Zimná 108, 109 v Spišskej Novej Vsi, postavenom na pozemku parcelné čísla CKN-2673, 2673/4 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení platných právnych predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky posúdilo návrh podľa § 81 stavebného zákona.

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom

Zastrešenie bytového domu Zimná 108, 109, Spišská Nová Ves

so súpisným číslom 2548, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo CKN-2673, 2674/3 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves

pre stavebníka

Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Zimná 108, 109, Spišská Nová Ves.

Stavba bola postavená na základe stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku dňa 05.09.2013 pod č. 20-3356-3/2013-AC.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného konania v bytovom dome je prestrešenia pôvodne plochej strechy sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 45°, s drevenou krovovou konštrukciou pokrytou samonosnou strešnou oceľovou škridlovou krytinou. Hrebeň strechy je 7,2m nad atikou. Súčasťou stavby je realizácia bleskozvodu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení zmysle platných STN.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez námietok a pripomienok

Vyjadrenia dotknutých orgánov: Boli súhlasné.

Správny poplatok vo výške 120,-€ v zmysle zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch bol uhradený 17.06.2015.

O d ô v o d n e n i e :

Bytové družstvo Spišská Nová Ves, so sídlom Kamenárska 5, Spišská Nová Ves, zastupujúce vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zimná 108, 109, Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 17.06.2015 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Zastrešenie bytového domu“, súp. č. 2548, Zimná 108, 109 v Spišskej Novej Vsi, postavenom na pozemku parcelné čísla CKN-2673, 2673/4 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a zástupcovi stavebníka a dotknutým orgánom doporučené začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.07.2015.

Ku kolaudácii bola k nahliadnutiu predložená projektová dokumentácia stavby, kópia stavebného povolenia, výpis z listu vlastníctva č. 8258 vyhotovený prostredníctvom katastrálneho portálu, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, certifikáty, vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, doklad o naložení s odpadom a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad zistil, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a sú splnené podmienky uvedené v rozhodnutí o povolení stavby. Ku kolaudácii neboli vznesené námietky od účastníkov konania, stanovisko dotknutého orgánu bolo súhlasné. V priebehu kolaudačného konania neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15-tich dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 01 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Zimná 108, 108, Spišská Nová Ves, súp. 2548, podľa listu vlastníctva č. 8258 formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spiskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie 5
2. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Spišská Nová Ves, Brezová 30
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča