

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-2718-5/2015-ZK

V Spišskej Novej Vsi, 13.07.2015

Melánia Tarajčáková
Rázusova 32/18
052 01 Spišská Nová Ves

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platných právnych predpisov a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť Melánie Tarajčákovvej o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Rekonštrukcia a stavebné úpravy bytu č. 18, Rázusova 32, Spišská Nová Ves“ s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania podľa § 62 stavebného zákona a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavba s názvom

Rekonštrukcia a stavebné úpravy bytu č. 18, Rázusova 32, Spišská Nová Ves

v bytovom dome súp. č. 294, postavenom na pozemkoch parcelné č. KN-C 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544 v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves

sa pre stavebníka

Melánia Tarajčáková
Rázusova 32/18, Spišská Nová Ves

podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Popis stavby:

Predmetom stavby je zväčšenie okenného otvoru s rozmerom 1470x1330mm na otvor s rozmerom 2050x1330mm a vytvorenie balkóna (francúzskeho okna), ktoré bude opatrené nerezovým zábradlím z vonkajšej strany obvodovej steny. Nová výplň dverného otvoru bude z materiálu biely plast.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projektovú dokumentáciu so statickým posúdením vypracoval Ing. Adrián Kolečanyi na základe dokladu o vzdelaní. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Projektant vypracovanej projektovej dokumentácie zodpovedá aj za jej realizovateľnosť.
2. Projektová dokumentácia overená v tomto konaní je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie môže stavebník realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavebných prác bude vybratý verejnou súťažou. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce, sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých stavebných činností a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§48-52 stavebného zákona) a príslušné platné technické normy.
6. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Zb. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní a úspora energie. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať ustanovenia STN 73 4301 - Obytné budovy.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri uskutočňovaní stavby nerušil riadne užívanie bytov nad prípustnú mieru a dodržiaval nočný klud od 22,00hod do 6,00hod. v zmysle všeobecne záväzného nariadenia Mesta Spišská Nová Ves č. 3/2008 čl. 12 ods. 2 (domový poriadok), pokiaľ sa vlastníci bytového domu nedohodnú inak.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval bezpečnosť a zdravie ostatných užívateľov bytov a bezpečnosť okolia. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolennej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
9. Stavebník je povinný dodržať technologický postup a podmienky stanovené statikom.
10. Stavebník je povinný dbať, aby obyvatelia obytného domu neboli nadmerne obťažovaní hlukom a prachom, aby na susedných častiach stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení prác denne vyčistiť spoločné priestory obytného domu znečistené stavebnými prácami. Stavebné materiály na stavbu a stavebný odpad zo stavby odpratávať tak, aby nedošlo k preťaženiu stropných panelov a výťahu.
11. V súlade s ustanovením § 135 ods. 1 stavebného zákona spoluvlastníkom stavby sa ukladá povinnosť strpieť manipuláciu so stavebným materiálom v spoločných priestoroch stavby.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
13. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník (§ 46d stavebného zákona). Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
14. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke k tomu určenej, t. j. na skládku TKO Kúdelník Spišská Nová Ves, alebo skládku odpadov Úsvit, Žakovce, alebo SABAR, s.r.o., Markušovce. Predloženie dokladu o zneškodnení odpadu na skládke (vážne lístky) bude požadované stavebným úradom pri kolaudácii.

15. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Košice** č. KPUKE-2015/10700-2/33935/SC zo dňa 22.05.2015:

- a. Nová výplň balkónového dverného otvoru (francúzske okno) bude v materiáli biely plast, podľa už existujúcej väčšiny nových okenných výplní predmetného bytového domu.
- b. Konštrukcia zábradlia nového francúzskeho okna sa realizuje v nerezovom, resp. kovovom materiáli.
- c. Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať pri realizačných prácach dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.
- d. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, ktorý je určený.

16. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení uviesť číslo rozhodnutia.

17. Stavebník je povinný po ukončení výstavby pred začatím užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona a § 17 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, navrhovateľ priloží predpísané doklady (revízne správy, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty zhody, prípadne technické osvedčenia na stavebné výrobky).

18. Lehota dokončenia stavby: 12/2015. V prípade nedodržania termínu stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok vo výške 100,-€ v zmysle pol. 60 písm. c) č. 2 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 12.06.2015.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov: Boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Melánia Tarajčáková, bytom Rázusova 32/18, Spišská Nová Ves, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 12.06.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Rekonštrukcia a stavebné úpravy bytu č. 18, Rázusova 32, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 294, postavený je na pozemkoch parcelné č. KN-C 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2444, v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves. Bytový dom na nachádza v Ochrannom pásme pamiatkovej zóny Spišská Nová Ves

K žiadosti bol doložený výpis z listu vlastníctva č. 6810, projektová dokumentácia so statickým posúdením, písomný súhlas spoluvlastníkov bytového domu, doklad o vzdelaní projektanta, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 15.06.2015 dotknutým orgánom a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie stavebného konania. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu sedem pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Po preskúmaní predloženej žiadosti z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení jej noviel.

V priebehu stavebného konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povolenie stavby. Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a jeho webovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších platných právnych predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, 052 71 Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po uplatnení riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Príloha:

Pre stavebníka 1x overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Melánia Tarajčáková, Rázusova 32/18, Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania, vlastníci bytov a nebytových priestorov nehnuteľnosti súp. č. 294, Rázusova 28, 30, 32, 34, 36, 38, Spišská Nová Ves, na pozemkoch parc. č. KN-C 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544 v k. ú. Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva č. 6810, formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu
3. Ing. Adrián Kolečany, Michala Hlavačka 30, Levoča

Na vedomie:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životného prostredia, Štefánikovo námestie č. 5, Spišská Nová Ves
2. Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie komunálneho servisu, Štefánikovo námestie 1, Spišská Nová Ves
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis