

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-4410/2014-Ka

Spišská Nová Ves 03.10.2014

Ing. Jozef Perháč a manželka Janka Perháčová
J. Wolkera 2036/9, Spišská Nová Ves

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadatelia: Ing. Jozef Perháč a manželka Janka Perháčová, bytom J. Wolkera 9, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.09.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu“ č. 7 v obytnom dome s.č. 2006 na Hurbanovej ulici č. 16 na pozemku parc. č. KN 7064 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa § 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto

r o z h o d n u t i e .

Mesto Spišská Nová Ves povoľuje podľa § 66 stavebného zákona

stavebníkom:

Ing. Jozef Perháč a manželka Janka Perháčová
J. Wolkera 2036/9, Spišská Nová Ves

stavbu:

„Stavebné úpravy bytu“ č. 7 v obytnom dome s.č. 2006 na Hurbanovej ulici č. 16
na pozemku parc. č. KN 7064 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Predmetom projektovej dokumentácie je prestavba bytu, ktorá spočíva v odstránení bytového umakartového jadra a zväčšenie kúpeľňovej časti do priestoru terajšej chodby medzi predsieňou a kuchyňou. WC ostane na pôvodnom mieste. Premiestnenie kúpeľňovej časti si vyžaduje zriadenie nového vstupu do kuchyne cez terajšiu detskú izbu a spálňu, čo bude spojené s odstránením panelu, ktorý izby rozdeľuje a s rozšírením otvoru z detskej izby do kuchyne z terajších 0,7 m na 1,05 m.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú spracoval: Ing. Vít Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2773 * A*3-1. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie a zodpovedá aj za jej realizovateľnosť. Projektová dokumentácia je overená v tomto stavebnom konaní, prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavebných prác bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho).
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali stavebné práce na stavbe vedený stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
7. Odpad, vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke, k tomu určenej. V okrese Spišská Nová Ves sú takýmito skládkami Skládku odpadu na inertný odpad SABAR s.r.o. Markušovce, skládka na nie nebezpečný odpad Kúdelník II Spišská Nová Ves, resp. v zbernom dvore na Sadovej ul. v Spišskej Novej Vsi.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona).
9. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
10. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Kolaudačné konania sa začínajú na písomný návrh stavebníka.
11. Lehota dokončenia stavby: 10/2015. V prípade nedodržania termínu stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Osobitné podmienky:

- Pri búracích prácach sa zakazuje použiť akékoľvek pneumatické alebo vibračné búracie kladivo, nevylamovať veľké kusy, aby pri prípadnom páde na podlahu nedošlo k poškodeniu konštrukcii v nižšom podlaží. Vybúraný materiál nezhrádzať na jednom mieste v byte, aby nedošlo k preťaženiu stropných panelov. Materiál je potrebné ihneď odpratávať a ukladať do kontajnera na odvoz na skládku odpadov.
- Stavebník je povinný dbať, aby pri uskutočňovaní stavby nerušil užívanie ostatných bytov nad prípustnú mieru a aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody je stavebník povinný uhradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu tak, aby stavebnou činnosťou neohrozoval bezpečnosť a zdravie ostatných užívateľov bytov a bezpečnosť okolia. Stavebník je povinný dbať, aby obyvatelia obytného domu neboli nadmerne obťažovaní hlukom a prachom. Po skončení prác denne vyčistiť spoločné priestory obytného domu znečistené stavebnými prácami.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Stavebný úrad zastaví stavebné konanie ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch bol uhradený dňa 05.09.2014.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e :

Žiadatelia: Ing. Jozef Perháč a manželka Janka Perháčová, bytom J. Wolkera 9, Spišská Nová Ves, podali na tunajšom stavebnom úrade dňa 05.09.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy bytu“ č. 7 v obytnom dome s.č. 2006 na Hurbanovej ulici č. 16 na pozemku parc. č. KN 7064 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. K žiadosti bolo doložené: projektová dokumentácia – statický posudok, list vlastníctva, stanovisko správcu bytového domu, správny poplatok.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu na vyjadrenie. Účastníkom konania – vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2006, ul. Hurbanova 16, 17, Spišská Nová Ves (podľa listu vlastníctva č. 6971) bolo začatie konania oznámené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta. V stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky.

Stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia, v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Vzhľadom na všetky spomínané dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15-tich dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Jozef Perháč, J. Wolkera 9, Spišská Nová Ves
2. Janka Perháčová, J. Wolkera 9, Spišská Nová Ves
3. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
4. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
5. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
6. Mesto Spišská Nová Ves – odd. správy majetku
7. Exekútorský úrad, Mgr. Ing. Radoslav Kešľač, Mlynská 2, Spišská Nová Ves
(EX 741/14R-12, 729/12R-11, 679/14R-10, 1547/11R, 341/13R-11, 341/13R-14)
8. Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško, kpt. Nálepku 8, Michalovce
(EX 1298/2012-23, 1298/2012-30)
9. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Erika Beňová, Kuzmányho 43, Košice (EX -74/2012)
10. Exekútorský úrad Rožňava – JUDr. Peter Hodermarský, Akademika Hronca 3, Rožňava
(EX 81/2009)
11. Exekútorský úrad, Košice JUDr. Ján Sokol, Jantárová 30, Košice (EX 2099/2011-27)

Ostatní účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu s.č. 2006, ul. Hurbanova 16, 17, Spišská Nová Ves (list vlastníctva č. 6971) - formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu
Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Hurbanka, Hurbanova 16, Viera Slavkovská – predseda SVB a NP, Spišská Nová Ves
2. Správcovská firma, s.r.o., Letná 41, Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie č. 5, Spišská Nová Ves