

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-1036/2014-Ag

Spišská Nová Ves 02.04.2014

Juraj Horáček, Agátová 10/8, Spišská Nová Ves
v zastúpení stavebníka

Daniela Horáčková, Topoľová 2058/6, Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Juraj Horáček bytom Agátová 10/8, Spišská Nová Ves v zastúpení stavebníka: Daniela Horáčková bytom Topoľová 2058/6, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 3, v bytovom dome súp.č. 2058, Topoľová 6, Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN-7218/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Spišská Nová Ves dňa 28.11.2013 číslo:20-5039/2013-Ag.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo v kolaudačnom konaní návrh navrhovateľa a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

s názvom „**Stavebné úpravy bytu**“ č. 3, v bytovom dome súp.č. 2058, Topoľová 6, Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN-7218/2 v kat. území Spišská Nová Ves, bez zmeny účelu užívania.

Stavba obsahuje nový dverný otvor rozmerov 800 mm x 2000 mm, ktorým sa zabezpečilo priame prepojenie kuchyne s obývacou izbou.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Správny poplatok 50,00 € v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený dňa 17.02.2014.

O d ô v o d n e n i e:

Juraj Horáček bytom Agátová 10/8, Spišská Nová Ves v zastúpení stavebníka: Daniela Horáčková bytom Topoľová 2058/6, Spišská Nová Ves, podal na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy bytu“ č. 3, v bytovom dome súp.č. 2058, Topoľová 6, Spišská Nová Ves, na parcele č. C KN-7218/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Spišská Nová Ves dňa 28.11.2013 číslo:20-5039/2013-Ag.

K návrhu boli doložené doklady: kópia stavebného povolenia, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí práce, stavební denník, doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves od 25.02.2014 do 11.03.2014 a v súlade s § 3 ods.5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) bola zverejnená aj na internetovej stránke mesta. Na prejednanie predloženého návrhu bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.03.2014. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky učené v stavebnom povolení. Neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Juraj Horáček, Agátová 10/8, Spišská Nová Ves
2. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava
3. ČSOB, a.s., Michalská 18, Bratislava
4. UniBanka, a.s., Vajnorská 21, Bratislava
5. BIC Spišská Nová Ves, Štefánikovo nám. č.1, Spišská Nová Ves
6. Účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 2058, Topoľová 6 a 8 v Spišskej Novej Vsi, na parcele č. C KN-7218/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva číslo: 6973 – oznámenie verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Na v e d o m i e:

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 5, Spišská Nová Ves
2. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. č. 5, Spišská Nová Ves