

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo:20-4840/2014-Ag

Spišská Nová Ves 19.11.2014

Bytové družstvo Spišská Nová Ves
Kamenárska 2
052 01 Spišská Nová Ves

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť podanú žiadateľom: Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 2, Spišská Nová Ves v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Eleny Maróthy Šoltésovej 3, 5, Spišská Nová Ves“ s.č.2763, ul. E. M. Šoltésovej 3, 5 v Spišskej Novej Vsi, na parcele č. C KN-5010/5 v katastrálnom území Spišská Nová Ves v stavebnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi.

Na základe výsledkov uskutočneného stavebného konania podľa § 61, § 62 stavebného zákona Mesto Spišská Nová Ves podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 2, Spišská Nová Ves**

stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Eleny Maróthy Šoltésovej 3, 5, Spišská Nová Ves**“ s.č.2763, ul. E. M. Šoltésovej 3, 5 v Spišskej Novej Vsi, na parcele č. C KN-5010/5 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Projektová dokumentácia rieši obnovu bytového domu spočívajúcu v zateplení stien obvodového plášťa objektu, výmene existujúcich drevených okien za nové PVC alebo Euro okná v spoločných priestoroch a v jednotlivých bytoch, zateplenie dvojplášťovej plochej strechy, rekonštrukcii podláh logií a výmene zábradlí. Obvodový plášť sa zateplí kontaktným zateplovacím systémom ETICS. Hrúbka izolačnej dosky EPS-F grafitový na fasáde je 100 mm, na streche 120 mm izolant na báze tvrdenej PIR peny a 80 mm v soklovej časti domu izolantom na báze extrudovaného polystyrénu. Vybuduje sa nový okapový chodník po celom obvode bytového domu.

Pre uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a spracovanej v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka.
Projektovú dokumentáciu vypracoval:
 - stavebná časť, posúdenie energetickej hospodárnosti budovy: Ing. Vít Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo: 2773*A*1, Pozemné stavby;
 - statický posudok – Ing. Vít Svoboda, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo: 2773*A*3-1; Statika stavieb;
 - riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby – Ing. Lukáš Vencel, špecialista požiarnej ochrany, reg. číslo: 129/4/2009;
 - bleskozvod – Ing. Daniel Uhrín, autorizovaný stavebný inžinier, ev. číslo: 2789*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb;
 - odborný posudok na výskyt chránených druhov živočíchov – Ing. Ervín Hapl.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods.3 písm. a) stavebného zákona ešte pred začatím stavby predložiť stavebnému úradu dokumentáciu stavby, časť bleskozvod, zosúladenú s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.
5. Pri realizácii stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb (§ 48-§ 52 stavebného zákona), príslušné platné technické normy s dôrazom na montážne predpisy týkajúce sa murovaných konštrukcií, elektroinštalácie a ďalšie.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR číslo 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
7. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu názov a adresu firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Predložiť jej oprávnenie na realizovanie stavieb tohto druhu spolu s fotokópiou preukazu odborne spôsobilej osoby, poverenej vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci), ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať práce; sledovať postup uskutočňovania stavby, zodpovedať za súlad s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom „Stavba povolená“ s označením názvu, sídla stavebníka zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby. Zhotoviteľ je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby dbať, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na príľahlých komunikáciách.
11. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody, ktorú spôsobila oprávnená osoba na nehnuteľnosti, postupuje sa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
12. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný rešpektovať pripomienky, stanoviská a rozhodnutia vydané dotknutými orgánmi:

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves, vyjadrenie číslo: OU-SN-OSZP/2014/011076-2 z 23.09.2014 z hľadiska odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva – povinnosti ustanovené § 18 a § 19 ods. 1 zákona o odpadoch;
- vzniknuté odpady triediť podľa jednotlivých druhov odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
- utriedené odpady zhromažďovať na vyčlenenom mieste stavby, držať vo vhodných nádobách a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiaducim únikom;
- druhotné suroviny ako železný šrot, hliník odvieť do zberných surovín, podľa druhu odpadu odovzdať odpad do zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodnenie odpadu alebo na skládku na tento účel určenú;
- ak sa pri realizácii stavby bude nakladať s druhom odpadu vedeným vo vyhláške č. 284/2001 Z.z. ako nebezpečný odpad, je nutné zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov cez osobu, ktorá je oprávnená nakladať s nebezpečnými odpadmi podľa zákona o odpadoch;
- ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklady o zneškodnení resp. zhodnotení odpadov, do 10 dní po ukončení prác zaslať doklady o zneškodnení nebezpečného odpadu na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- stavebník je povinný po ukončení stavby odstrániť všetky odpady vyvolané stavebnou činnosťou v predmetnom území podľa právnej legislatívy.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves, vyjadrenie číslo: OU-SN-OSZP-2014/010661 z 11.09.2014 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny

- chrániť okolitú zeleň v najväčšej možnej miere a po ukončení prác okolie uviesť do pôvodného stavu;
 - akceptovať odborný posudok na výskyt chránených živočíchov.
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 14. Stavebník po ukončení výstavby pred začatím užívania stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona) ku ktorému priloží predpísané doklady

podľa § 17 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

15. Najneskôr do podania návrhu na začatie kolaudačného konania je stavebník povinný predložiť doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov v súlade so zákonom o stavebných výrobkoch a doklady v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadväznými nariadeniami vlády, ktoré musia spĺňať požiaro-technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti požiarna ochrana podľa § 66 ods. 3 písm. c) stavebného zákona a zákona o stavebných výrobkoch.
16. Lehota dokončenia stavby: 12/2019.
V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená stavebník je povinný požiadať, pred uplynutím stanovenej lehoty, stavebný úrad o jej predĺženie.
17. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10-tich dní odo dňa začatia stavebných prác.

Upozornenie:

1. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), t.j. po vyznačení právoplatnosti tunajším stavebným úradom, odtlačkom pečiatky Mesta Spišská Nová Ves, na stavebnom povolení doručenom žiadateľovi.
2. Stavebný úrad v súlade s § 60 ods. 2 písm. f) stavebného zákona zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
3. V súlade s § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov: Boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok 200,00 € za vydanie stavebného povolenia bol v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený dňa 06.10.2014.

O d ô v o d n e n i e :

Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 2, Spišská Nová Ves v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov podalo na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Eleny Maróthy Šoltésovej 3, 5, Spišská Nová Ves“ s.č.2763, ul. E. M. Šoltésovej 3, 5 v Spišskej Novej Vsi, na parcele č. C KN-5010/5 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

K žiadosti boli priložené doklady: výpis z listu vlastníctva č.7600, informatívna kópia z mapy, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov, stanovisko OR HaZZ v Spišskej Novej Vsi, vyjadrenie RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi, dve stanoviská Okresného úradu, odbor starostlivosti o ŽP Spišská Nová Ves, projektová dokumentácia a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou pre veľký počet účastníkov konania – vlastníkom bytových a nebytových priestorov bytového domu. Pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej si mohli účastníci konania uplatniť námietky. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a uverejnené na internetovej stránke. V oznámení boli účastníci konania poučení, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky.

V konaní stavebný úrad zistil úplný a presný stav veci, čo je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia. Posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nebol z predložených dokladov zistený rozpor s verejnými záujmami ani dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Príloha pre žiadateľa:

1x overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bytové družstvo Spišská Nová Ves, Kamenárska 2, Spišská Nová Ves
2. projektant: Ing. Vít Svoboda, Zimná 94, Spišská Nová Ves
3. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava
4. VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava
5. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava
6. OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava
7. Účastníci konania – oznámenie verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a na internetovej stránke www.spisskanovaves.eu, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.2763, na ul. E. M. Šoltésovej 3,5 v Spišskej Novej Vsi, na parcele č. C KN-5010/5 v kat. území Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva č. 7600

Na vedomie:

1. RÚVZ, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
2. OR HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves