

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Číslo: 20-4502-3/2014-AC

Spišská Nová Ves 09. 10. 2014

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Mgr. Mariana Siváková trvale bytom Maša 40, Smižany podala na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Terasa s pevnými základmi“ pripojená k bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 419 na ulici Čsl. armády 17, 18, 19, Spišská Nová Ves, umiestnená na parcele registra C KN 3119/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov posúdil návrh navrhovateľa podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom

„Terasa s pevnými základmi“

pripojená k bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 419 na ulici Čsl. armády 17, 18, 19, Spišská Nová Ves, umiestnená na parcele registra C KN 3119/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť originálu tohto rozhodnutia vypracovanú Ing. arch. Jaroslavom Hasajom, absolventom Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.

Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom, schválenými zmenami a doplnkami územného plánu dňa 15. 12. 2005, uznesením číslo: 579/2005.

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie stavby terasy s pevnými základmi, pôdorysných rozmerov 2,5 x 2 m, ktorá bude pribudovaná k bytu č. 3 na prízemí bytového domu. Zábradlie terasy bude kovové, vertikálne členené, materiálovo a konštrukčne prispôbené zábradliam balkónov predmetného bytového domu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý vypracoval na podklade katastrálnej mapy Ing. arch. Jaroslav Hasaj, absolvent Slovenskej technickej univerzity v Bratislave.
2. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k začatiu výstavby. Tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).
4. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov, ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Do PD zakresliť všetky nadzemné a podzemné siete a zabezpečiť stanoviská správcov a majiteľov sietí do dokladovej časti PD.
5. Pri príprave projektovej dokumentácie je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inžinierskych sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní:

Krajský pamiatkový úrad Košice – č. KE-12/961-02/4579/KI z 15. 8. 2012

- Vytváraná terasa bude rovnakej šírky ako balkónová platňa bytu na 2.NP nad zamýšľanou terasou. Terasa bude plnej pevnej konštrukcie trvalého charakteru, s vylúčením provizórnych riešení tak, aby ostal zachovaný hmotný, resp. plnostenový charakter bytového domu. Terasa nesmie byť prekrývaná žiadnym pevným prestrešením, či pergolou ani nijako zasklievaná.
 - Zábradlie novovytvorenej terasy dotknutý orgán odporúča riešiť konštrukčne, tvarovo a celkovou výškou podobne, ako sú vyhotovené pôvodné zábradlia balkónov predmetného domu, t.j. subtílny kovovej konštrukcie vertikálneho členenia.
7. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na vyjadrenie všetkým zainteresovaným organizáciám, správcom inžinierskych sietí a dotknutým orgánom.
 8. S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
 9. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad na základe žiadosti navrhovateľa, príp. jeho právneho nástupcu.
 10. Územné rozhodnutie platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že investor nevyužije vymedzené územie na určený účel v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia, podľa § 40 ods.1 stavebného zákona, stráca územné rozhodnutie svoju platnosť. Územné rozhodnutie nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
 11. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
 12. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli účastníkmi konania podané námietky a pripomienky.

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov:

Boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok 40,00 € za vydanie územného rozhodnutia bol v zmysle zákona NR SR číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradený dňa 10. 9. 2014.

O d ô v o d n e n i e :

Mgr. Mariana Siváková trvale bytom Maša 40, Smižany podala na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Terasa s pevnými základmi“ pripojená k bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 419 na ulici Čsl. armády 17, 18, 19, Spišská Nová Ves, umiestnená na parcele registra C KN 3119/2 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.

Navrhovateľ predložil tieto doklady stanovené § 3 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- informatívnu kópiu katastrálnej mapy vytvorenú cez katastrálny portál
- zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Spišská Nová Ves a Mgr. Marianou Sivákovou z 23. 8. 2013
- výpisy z listov vlastníctva č. 8260, 1
- výpis zo zasadnutia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Domovina z 19. 7. 2012
- projektovú dokumentáciu
- stanoviská dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii
- stanoviská správcov podzemných a nadzemných vedení

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 16. 9. 2014 oznámil účastníkom konania – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 419 na ulici Čsl. armády č. 17, 18, 19 v Spišskej Novej Vsi formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu a dorúčením dotknutým orgánom začatie územného konania a k prejednaniu návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 3. 10. 2014.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil predložený návrh z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a zistil, že nie je v rozpore s cieľmi a zámermi v území a umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia. Umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovených stavebným zákonom (§ 47 stavebného zákona) a súvisiacim predpisom (vyhláška 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). V územnom rozhodnutí boli tiež stanovené podmienky pre spracovanie jednotlivých častí projektových dokumentácií podľa požiadaviek dotknutých orgánov.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom mesta Spišská Nová Ves, schválenými zmenami a doplnkami územného plánu dňa 15. 12. 2005, uznesením číslo: 579/2005.

Stavebný úrad zistil v priebehu konania všetky právne rozhodné skutočnosti, bez ohľadu na to, v čí prospech bolo ich zistenie. Zistil úplný stav veci presne, čo znamená, že zodpovedá skutočnosti. Zistenie úplného a presného stavu veci je predpokladom zákonnosti a správnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je doručované formou verejnej vyhlášky v súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona, keďže verejnou vyhláškou bolo doručované aj oznámenie o začatí konania. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves a jeho webovej stránke www.spisskanovaves.eu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Spišská Nová Ves.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ján V o l n ý, PhD.
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

1x overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mgr. Mariana Siváková, Maša 40, Smižany
2. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, Spišská Nová Ves

Na vedomie:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Oddelenie správy majetku
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Námestie Majstra Pavla 41, Levoča
3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Štefánikovo nám. 5, Spišská Nová Ves
4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
5. RÚVZ, Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
6. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
7. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
8. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na LV č. 8260– formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Vyvesené: 16. 10. 2014

Zvesené:

Pečiatka a podpis