

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA
ČASTI MAJETKU MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Viliam Fabian, Rybničná 9270/54, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta, Magdaléna Fabianová, Trieda 1. mája 55/10, Spišská Nová Ves, požiadali mesto Spišská Nová Ves o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva mestského pozemku par. č. KN-C 9097/2 s výmerou 293 m², k. ú. Spišská Nová Ves (ďalej len „pozemok“).

Hodnota predmetného pozemku bola na základe znaleckého posudku č. 19/2015 (cena potvrdená 12. 1. 2018 Ing. Jánom Baculákom, Sp. Nová Ves) určená vo výške 3 234,72 €. K danej kúpnej cene pozemku sa pripočítajú náklady mesta súvisiace s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku (poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €).

Nakoľko v danom prípade ide o **pozemok priľahlý k stavbám** vo vlastníctve žiadateľov a sú nimi **dlhodobo užívané ako dvor**, **s prihladením na túto skutočnosť ich možno predat' priamo žiadateľom**, teda prevod vlastníctva pozemkov uskutočniť podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, čo je **prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa**, a to za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva pozemku.

Uvedenú žiadosť Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi prerokovalo na svojom rokovaní dňa 14. 12. 2017, k čomu prijalo uznesenie č. 409/2017 v nasledujúcom znení:

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi

1. berie na vedomie:

informáciu o žiadosti Viliama Fabiana s manž. o odkúpenie nehnuteľností (pozemkov) par. č. KN-C 9097/2 (zast. pl.) a výmerou 293 m² a KN-C 9098/4 s výmerou 5 m², k. ú. Spišská Nová Ves,

2. vyhlasuje:

že dlhodobé užívanie predmetných pozemkov ako dvor pri rodinnom dome súp. č. 9270 v kat. území. Spišská Nová Ves považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení:

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľnosti (pozemku) par. č. KN-C 9097/2 (zast. pl.) a výmerou 293 m², k. ú. Spišská Nová Ves, **Viliamovi Fabianovi**, Rybničná 9270/54, Spišská Nová Ves – Novoveská Huta a **Magdaléne Fabianovej**, Trieda 1. mája 55/10, Spišská Nová Ves, **za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom s pripočítanými nákladmi súvisiacimi s prevodom vlastníctva pozemku.**

4. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 3. 2018

Z: prednosta úradu

* * * * *

Uznesenie bolo prijaté (schválené) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, a to 16-timi hlasmi z 19-nástich možných (potrebných aspoň 12 hlasov).




PhDr. Ján Volný, PhD.,
primátor mesta

Tento zámer predaja časti nehnuteľností mesta Spišská Nová Ves SA ZVEREJŇUJE DŇOM 3. 4. 2018.

Grafická príloha

