Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy
na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa
v k. ú. Spišská Nová Ves, a to pozemkov určených na výstavbu priemyselnej prevádzky

parc. č. **KN-C 3275/2** (zast. pl.) s výmerou **4097 m^2,**
parc. č. **KN-C 3275/7** (zast. pl.) s výmerou **979 m^2,**

ako **geometrickým plánom č. 17/2017** z 23. 02. 2017 novovytvorené parcely z parciel KN-C 3275/17, KN-C 3275/18, KN-C 3275/50, KN-C 3275/2, KN-C 3275/7 a KN-C 3275/43, ktoré sú **zapísané v LV 1 (**ďalej len „pozemky“).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov (ďalej iba „zmluva“).**
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá:**
   - **pre pozemok KN-C 3275/2 presiahne sumu 71 176,01 €,**
   - **pre pozemok KN-C 3275/7 presiahne sumu 20 413,07 €.**
3. Návrh na kúpnu cenu v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
   a. **do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK18 5600 0000 0034 0042 1094) **zábezpeku:**
      - **pre pozemok KN-C 3275/2 v sume 8 000,00 €,**
      - **pre pozemok KN-C 3275/7 v sume 2 000,00 €,**

      o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál potvrdenia** vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
   b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny pozemku (ov),
   c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny pozemku (ov),
   d. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
   e. nadobúdateľom vlastníctva pozemkov bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k 07. 06. 2017 nebude mať žiadne finančné záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa),
   f. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté **v uzatvorenej zmluve, vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spisskanovaves.eu.

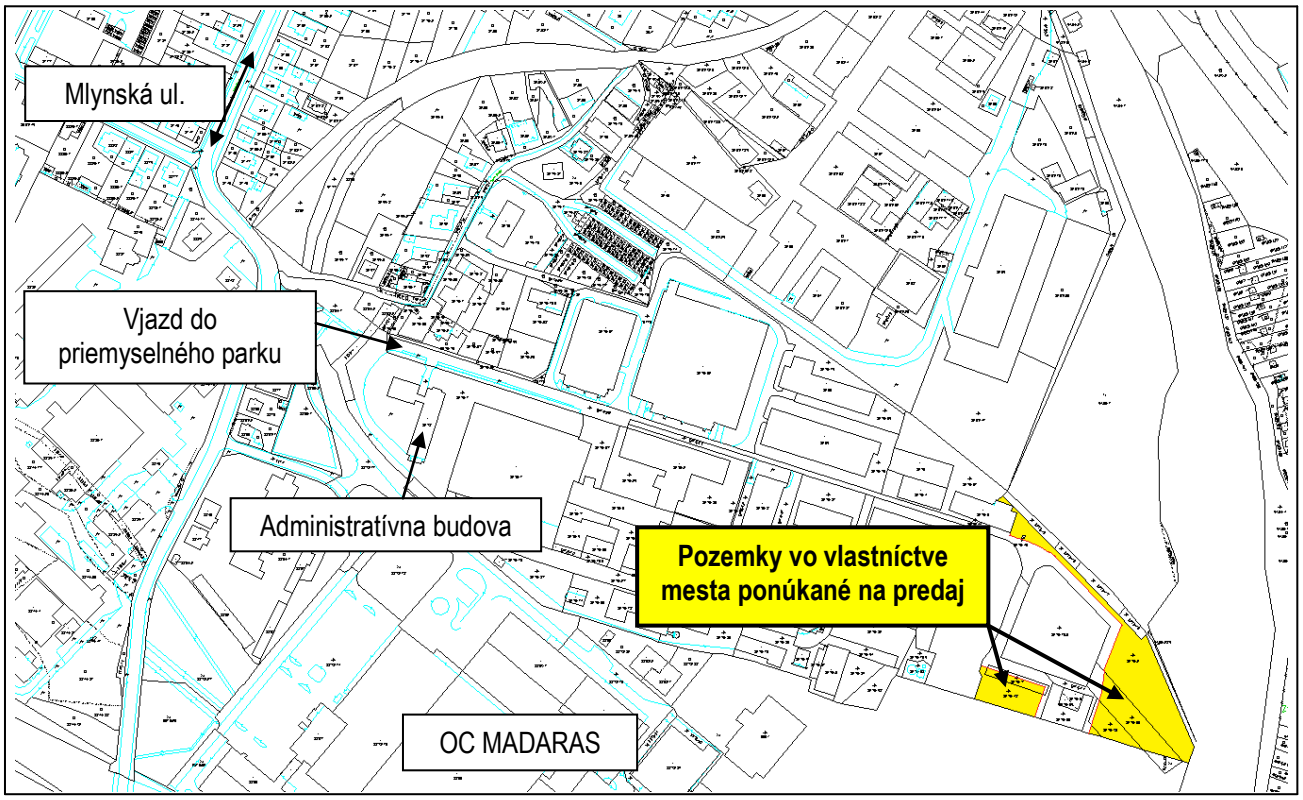
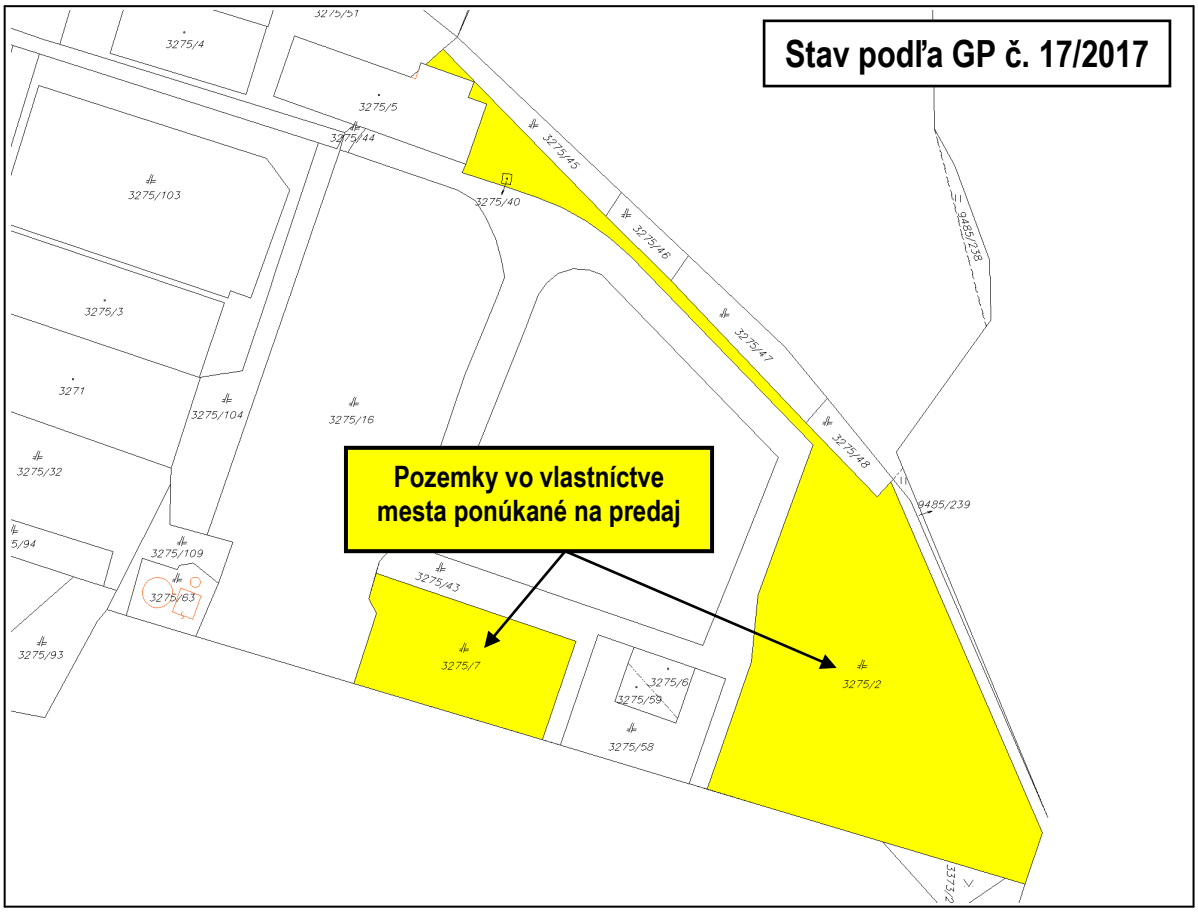
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy sa podáva vo forme kúpnej zmluvy vyhotovenej** výlučne **v písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme**, **v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke a s výrazným označením - **„SÚŤAŽ – POZEMKY PP“.**
7. **Doručený návrh** na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí** o **13.^{00} hod. dňa 07. 06. 2017.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac** návrhov, **všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú môcť byť pozemky ponúknuté na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

* * *

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Marián Kellner, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Sp. Novej Vsi,** Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 43, resp. **Ing. Alena Tkáčová**, tel. 053-415 22 41.
O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu alena.tkacova@mestosnv.sk.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 12. 05. 2017

Grafická príloha: