Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to časti pozemku

par. č. **KN-C 9410/6** (TTP) zapísanom v **LV 1,** v rozsahu **215 m^2** (ďalej len „pozemok“).

Pozemok je určený na výlučne relaxačno-oddychové využitie, bez možnosti realizácie akýchkoľvek stavebných prác podliehajúcich stavebnému zákonu v platnom znení.

PODMIENKY SÚŤAŽE:

OBSAH NÁVRHU NÁJOMNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy na nájom pozemku (ďalej iba „návrh zmluvy“).**
2. Zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden mesiac
3. Súťažiaci podá **návrh** zmluvy **na nájom** pozemku s uvedením účelu využitia predmetu nájmu a ponúkne **celkovú cenu nájmu, ktorá presiahne sumu 21,50 €/rok**.
4. Návrh na celkovú výšku nájomného v návrhu nájomnej zmluvy musí byť uvedený **v eurách a suma musí byť zaokrúhlená na celé eura.**
5. **Súťažiaci do konca lehoty na podávanie návrhov** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku** vo výške **20,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia banky, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
6. U víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady prvej splátky nájomnej ceny za pozemok.
7. Nájomcom pozemku bude môcť byť len tá osoba(y), ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže ku dňu ukončenia súťaže nebude mať žiadne záväzky po lehote splatnosti** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa).
8. Ak víťaz súťaže po splnení všetkých predpísaných náležitostí nepristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy, resp. dôjde z jeho strany k prerušeniu procesu nájmu pozemku, vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastavajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto pravá. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka v platnom znení).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

9. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spisskanovaves.eu.
10. **Návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy sa podávajú vo forme nájomnej zmluvy** výlučne **v písomnej** („papierovej“) **forme**, **v dvoch úplných exemplároch**, výlučne **do podateľne** Mestského úradu Spišskej Novej Vsi s adresou Štefánikovo nám. č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves, a to v zalepenej obálke s výrazným označením **„SÚŤAŽ - pozemok KN-C 9410/6“.**
11. **Doručený návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov).
12. **Lehota** na predkladanie návrhov zmlúv **končí 7. 8. 2017** o **13.^{00} hod.**
13. Do súťaže nebude zahrnutý návrh na uzavretie zmluvy, ktorý navrhovateľ predložil po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
14. **Návrh zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**

15. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu na uzavretie zmluvy **sú vylúčené.**
16. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** na uzavretie zmluvy, **ak podá viac** návrhov, **všetky budú zo súťaže vylúčené.**
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
18. **Prípadná zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
19. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu** nákladov spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý v súťaži zvíťazí.
20. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom obchodnej verejnej súťaže oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
21. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť (pozemok) ponúknutý na budúce prenajatie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
22. V prípade, **ak návrh** na uzatvorenie zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

*** * ***

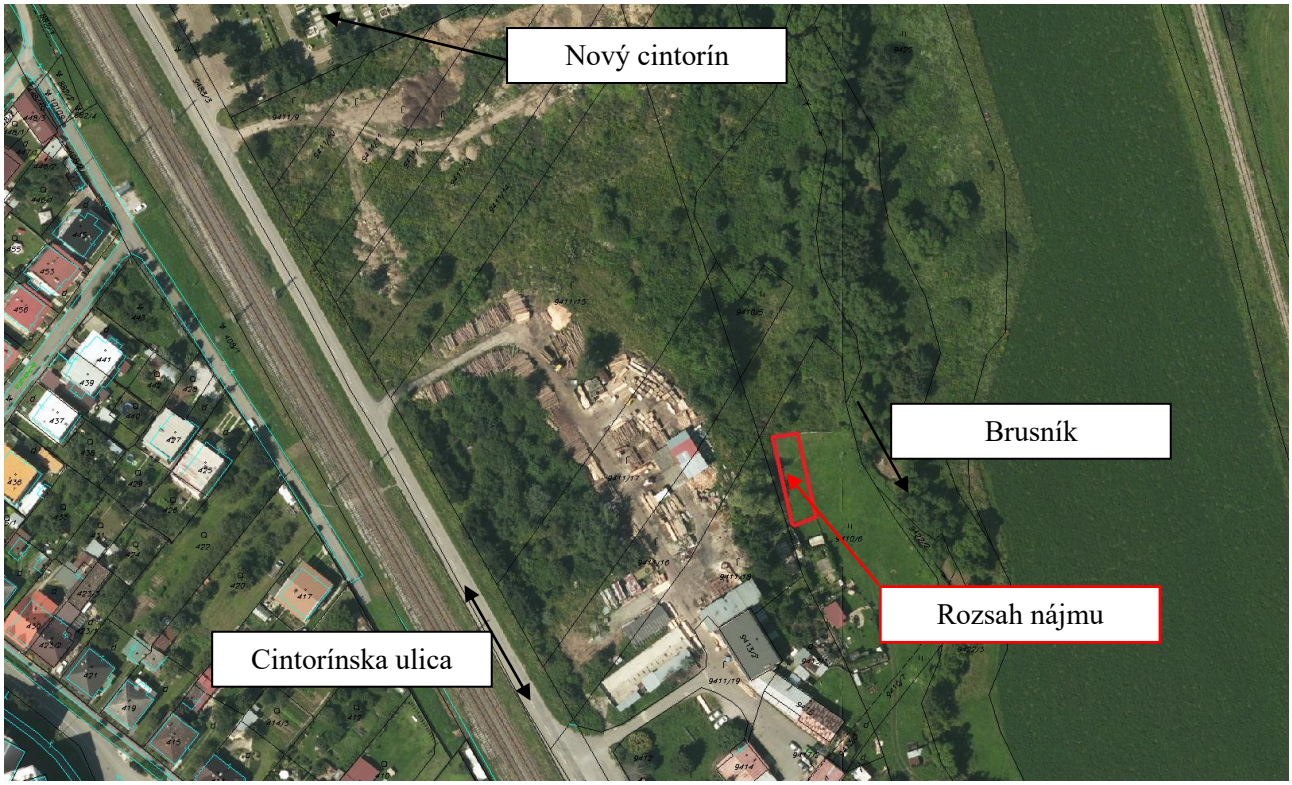
Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Ľubomír Andráš, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Spišskej Novej Vsi,** Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-4152 251.

Hore uvedený pozemok sú voľne prístupný, preto jeho obhliadka sa nezabezpečuje.

O návrh základnej osnovy nájomnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu: lubomir.andras@mestosnv.sk.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

PhDr. Ján Volný, PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 17. 7. 2017

Grafická príloha