Mesto Spišská Nová Ves vyhlasuje

podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Spišská Nová Ves č. 10/2004 zo dňa 31. 12. 2011 o prevode vlastníctva bytov mesta v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž

na podávanie a výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľného majetku Mesta Spišská Nová Ves nachádzajúceho sa v k. ú. Spišská Nová Ves, a to:

voľnú garsónku č. 55 v **obytnom dome súpis. č. 3077**, vybudovanom na pozemku par. č. **KN-C 9240/3**, orientačne označenie **Filinského 9**
(bez podielu na zastavanom pozemku).

Podlahová plocha bytu: izba s kuchynským kútom 17,30 m^2, predsieň 3,63 m^2, kúpeľňa 2,35 m^2, WC 0,92 m^2, sklad 4,20 m^2. Byt sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

OBSAH NÁVRHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **výber najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na odkúpenie bytu** (ďalej iba „kúpna zmluva“).
2. Súťažiaci podá **návrh kúpnej zmluvy** a ponúkne **kúpnu cenu, ktorá presiahne sumu 11 771,00 €.**
3. Návrh na kúpnu cenu v kúpnej zmluve musí byť uvedený **v celých eurách a suma musí byť zaokrúhlená na stovky eur.**
4. **Súťažiaci prijíma a splní nasledujúce podmienky:**
   a. **do konca lehoty na podávanie návrhov kúpnych zmlúv** zloží na účet vyhlasovateľa (Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: **SK18 5600 0000 0034 0042 1094**) **zábezpeku** v sume **1 100,00 €**, o čom k súťažnému návrhu zmluvy priloží **originál** potvrdenia vystavený bankou, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
   b. zábezpeka bude v prípade víťaza súťaže uložená na citovanom účte až do doby úhrady kúpnej ceny bytu,
   c. u víťaza súťaže bude zábezpeka tvoriť súčasť úhrady kúpnej ceny nehnuteľnosti,
   d. zábezpeky neúspešných účastníkov obchodnej verejnej súťaže budú vrátené na účet, z ktorého boli vyhlasovateľovi poukázané,
   e. kúpna cena bude splatná v lehote 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy,
   f. nadobúdateľom vlastníctva bytu bude môcť byť len tá osoba, ktorá **vo vzťahu k vyhlasovateľovi súťaže k dňu ukončenia tejto obchodnej verejnej súťaže nebude mať žiadne záväzky** (za vyrovnanie záväzku sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa súťaže),
   g. ak **víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky** dohodnuté **v uzatvorenej kúpnej zmluve, vyhlasovateľ** súťaže si vyhradzuje **právo od zmluvy odstúpiť** a v prípade odstúpenia od zmluvy **uplatniť si zmluvnú pokutu** formou ponechania si sumy vo výške účastníckej zálohy (zábezpeky). Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zanikne (§ 344, § 349 Obchodného zákonníka).

Ostatné súťažné podmienky:

5. **Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia** vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Spišská Nová Ves situovanej pred radnicou mesta a na internetovej stránke mesta: www.spisskanovaves.eu.
6. **Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy** sa podáva vo forme **kúpnej** zmluvy vyhotovenej výlučne v **písomnej** („papierovej“, resp. printovej) **forme, v dvoch úplných exemplároch,** výlučne do **podateľne Mestského úradu Spišskej Novej Vsi** s adresou **Štefánikovo nám. č. 1, 052 01**

Spišská Nová Ves, a to v **zalepenej obálke a s výrazným označením** - **„SÚŤAŽ – Filinského 9/55“**.

7. **Doručený návrh kúpnej zmluvy** musí obsahovať úplné identifikačné údaje navrhovateľa (pri fyzickej osobe aj rodné meno a rodné číslo) a **musí byť navrhovateľom vlastnoručne podpísaný** (u právnických osôb osobou oprávnenou na uzatváranie zmluvných vzťahov na prevody vlastníctva nehnuteľností).
8. **Ponuka na predkladanie návrhov zmlúv je platná na dobu neurčitú.**
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh kúpnej zmluvy, ktorý navrhovateľ predloží po lehote určenej v týchto podmienkach súťaže.
10. **Návrh kúpnej zmluvy je** po jeho doručení do podateľne vyhlasovateľa tejto obchodnej verejnej súťaže **neodvolateľný.**
11. **Zmeny, doplnky alebo opravy** v doručenom návrhu kúpnej zmluvy **sú vylúčené.**
12. **Každý** účastník obchodnej verejnej súťaže **môže podať iba jeden návrh** kúpnej zmluvy, **ak podá viac** návrhov, **všetky budú zo súťaže vylúčené.**
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
14. **Zmena podmienok súťaže sa vykoná prostriedkami a spôsobom ako bola vyhlásená.**
15. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou v súťaži, nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
16. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude účastníkom oznámený písomnou správou, v lehote 90 dní od uzávierky na podávanie súťažných návrhov.
17. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude môcť byť nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
18. V prípade, **ak návrh** kúpnej zmluvy **nebude spĺňať alebo obsahovať jednu alebo viac podmienok** určených týmto vyhlásením obchodnej verejnej súťaže, takýto návrh **bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

****

Informácie k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži **poskytne** v čase prevádzkovej doby vyhlasovateľa **Ing. Miroslav Krotký, oddelenie správy majetku, Mestský úrad Sp. Novej Vsi,** Štefánikovo nám. č. 1, tel. 053-415 22 42.
Obhliadku bytu zabezpečuje Správcovská firma, s. r. o., tel. 4425003 (Tatiana Repková).
O návrh základnej osnovy kúpnej zmluvy pre účely vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v elektronickej forme je možné požiadať prostredníctvom kontaktu miroslav.krotky@mestosnv.sk.

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES 1

PhDr. Ján Volný PhD.
primátor mesta

Zverejňuje sa dňom 14. 6. 2016

Energetický štítok

vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 300/2012 Z. z.

č. 065797/2014/23/013412008/EŠ

Názov budovy: **Bytový dom - byt**
Ulica, číslo: **Filinského 9**
Obec: **Spišská Nová Ves**
Okres: **Spišská Nová Ves**
Účel spracovania: **Predaj**

Parc. č.: **9240/3**
Katastrálne územie: **Spišská Nová Ves**
Podiel celkovej podlahovej plochy:
2 - bytový dom 100,0%

Celková podlahová plocha v m²: **49,02**

Rok kolaudácie budovy: **1995**

Posledná významná obnova: - - -

ENERGETICKÁ HOSPODÁRNOSŤ BUDOVY

Kategória budovy: **2 - bytový dom**	Celková potreba energie	Primárna energia
Globálny ukazovateľ: Primárna energia	**87** kWh/(m².a)	**135** kWh/(m².a)
Nízka potreba energie		
A0 / A1 / A		
B (R_r)		
C	**C**	**C**
D (R_s)		
E		
F		
G		
Vysoká potreba energie		
Normalizované hodnotenie:	√	
Prevádzkové hodnotenie:	☐	
Minimálna požiadavka R_r :	79	126
Typická budova R_s :	158	252

Hodnotenie jednotlivých miest spotreby

Potreba energie na vykurovanie:	D
Potreba energie na prípravu teplej vody:	A
Potreba energie na chladenie a vetranie:	
Potreba energie na osvetlenie:	

Nameraná spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)

Rok	2013	2012	2011	Priemer
Spotreba energie na vykurovanie v kWh/(m².a)				

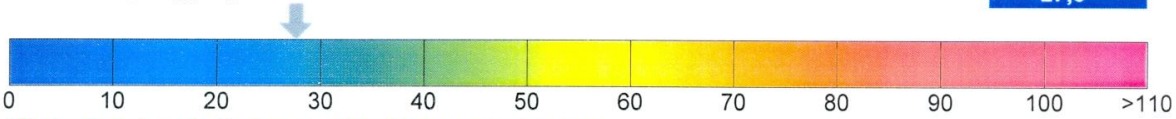
Podiel energie z obnoviteľných zdrojov: **33,4 %**

Obnoviteľný zdroj pre výrobu tepla na vykurovanie: Fotovoltické články
Obnoviteľný zdroj pre ohrev teplej vody: Solárne kolektory
Rekuperácia tepla: Nie je.

Spôsob výroby elektriny z obnoviteľného zdroja: Fotovoltické články

Exportovaná energia z obnoviteľného zdroja (druh) v kWh/(m².a): Áno **83,3**

Emisie CO_2 v kg/(m².a) **27,6**



Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy:

Obvodový plášť: Doporučujem zateplenie obvod. plášťa systémom (ETICS) t.j. doskam z fasádneho polystyrénu hrúbky 120 mm s povrchovou úpravou silikonovou or
Strecha: Nedoporučujem žiadne opatrenia
Podlaha: Doporučujem zateplenie sokla doskami z polystyrénu hr.30 mm s povrchovou úpravou mozaikovou omietkou.
Otvorové konštrukcie: Nedoporučujem žiadne opatrenia
Vykurovanie: Nedoporučujem žiadne opatrenia.
Príprava teplej vody: Nedoporučujem žiadne opatrenia.
Chladenie/vetranie:
Osvetlenie:
Obnoviteľné zdroje energie: Nedoporučujem žiadne opatrenia
Iné:

Dátum vyhotovenia: 2. 9. 2014 **Platnosť najviac do: 2. 9. 2024**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: **Ing. Jela Neuzerová**
Obchodné meno a sídlo: **ENPROJEKT, Markušovská cesta č.1, 052 01 Spišská Nová Ves**
IČO: 11950587 DIČ: 1023709082
Kontakt: **0904519911, enprojekt@gmail.com**

Ing. Jela NEUZEROVÁ
SKSI energetická certifikácia
Ev. č. 134*1*2008
Podpis a pečiatka