

## **NÁVRH NOVELIZÁCIE**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi  
na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom  
znení a § 9, ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom  
znení vydáva pre podmienky mesta Spišská Nová Ves tieto

### **Z Á S A D Y** **hospodárenia s majetkom mesta**

#### **ODDIEL I** **Úvodné ustanovenia**

##### **Čl. 1**

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mesto Spišská Nová Ves je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

Kompetencia mestského zastupiteľstva k majetku mesta je vymedzená v § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

##### **Čl. 2**

Tieto zásady bližšie vymedzujú majetok mesta a upravujú podmienky nadobúdania do vlastníctva (okrem prechodu vlastníctva, ktorého podmienky určuje zákon o majetku obcí v platnom znení alebo osobitné zákony SR), prevody vlastníctva v prospech iných právnych subjektov, prenechávanie majetku do užívania, spravovanie a hospodárenie s majetkom mesta.

#### **ODDIEL II** **Majetok mesta**

##### **Čl. 3**

**Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci** vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré mesto nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku SR na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, alebo osobitného

predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

## Čl. 4

### 1. Majetkom mesta sú najmä:

a/ **hnuteľné a nehnuteľné veci** /ďalej len veci/, ktorých vlastníctvo v zmysle § 2 až § 2d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prešlo, resp. prechádza z majetku Slovenskej republiky na mesto,

b/ **majetkové práva** vrátane pohľadávok, a to vrátane tých, ktoré na mesto prešli alebo prechádzajú podľa § 4 až § 4c zákona o majetku obcí v platnom znení,

c/ **záväzky**, a to vrátane tých, ktoré na mesto prešli alebo prechádzajú podľa § 4 až § 4c zákona o majetku obcí v platnom znení,

d/ **veci, ktoré mesto nadobudne v rámci kúpy, zámeny, darovania a obvyklého hospodárenia,**

e/ **cenné papiere,**

f/ **obchodné podiely** v obchodných spoločnostiach, ktorých je mesto spoločníkom,

g/ **iné majetkové práva.**

2. **Mesto hospodári** so svojim majetkom samostatne **alebo prostredníctvom správcu** majetku, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená mestom.

3. **Majetok mesta je** podľa zákona o obecnom zriadení **určený na plnenie samosprávnych funkcií mesta**, najmä na výkon samosprávy mesta, pre verejné účely, pre účely vzdelávania a výchovy, sociálnu pomoc, zdravotnú starostlivosť, ochranu a tvorbu životného prostredia a na podnikateľskú činnosť.

4. **Majetok**, ktorý mesto nadobudlo **z majetku SR** podľa § 2b, ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí v platnom znení a ktorý ku dňu prechodu na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces **v oblasti vzdelávania a výchovy** a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie **sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, je povinné zachovať účelové určenie tohto majetku.**

5. **Na majetok mesta podľa predchádzajúceho odseku nemožno zriadiť záložné právo** ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.

6. **Štatutárnym orgánom** v majetkovoprávných vzťahoch mesta je **primátor.**

## ODDIEL III

### Hospodárenie s majetkom mesta

## Čl. 5

### 1. **Orgánmi a organizáciami oprávnenými hospodáriť** s majetkom mesta sú:

- a. mestské zastupiteľstvo,
- b. mestská rada,
- c. primátor mesta,
- d. príspevkové organizácie mesta,

e. rozpočtové organizácie mesta.

Ich rozsah oprávnenia hospodárenia s majetkom mesta je daný legislatívou SR a týmito zásadami.

2. Majetok mesta sú orgány a organizácie mesta povinné zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

3. Orgány a organizácie zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

4. Orgány mesta a ním zriadené organizácie sú povinné najmä:

a. udržiavať a užívať majetok,

b. chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c. používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

d. viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

**5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku mesta musia mať písomnú formu.**

## Čl. 6

**1. Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi rozhoduje vždy o:**

- a. ~~zmluvných prevodoch~~ vlastníctva **nehnutel'ného majetku, a to vrátane spôsobu prevodu vlastníctva**, avšak s výnimkou **prevodov** toho, ktoré je mesto povinné previesť ~~v prospech iného subjektu~~ na základe osobitných predpisov alebo rozhodnutia súdu,
- b. **podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže,**
- c. **zмене účelového určenia majetku** uvedeného v čl. 4, ods. 4. týchto zásad,
- d. **vkľadoch majetku mesta uvedeného v čl. 4 ods. 4.** týchto zásad do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- e. **o prebytočnosti nehnuteľného majetku uvedeného v čl. 4 ods. 4.** týchto zásad,
- f. **o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku** uvedeného v čl. 4 ods. 4. týchto zásad, ak jeho zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3 500 €,
- g. ~~zmluvných prevodoch~~ vlastníctva **hnuteľného majetku so zostatkovou cenou rovnou alebo vyššou ako 3 500 €**
- h. nakladaní s **majetkovými právami,**
- i. **aukčnom predaji** vecí podľa osobitných predpisov,
- j. **vkľadoch nehnuteľného majetku** mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- k. ~~vkľadoch iného ako nehnuteľného majetku~~ do majetku zakladaných obchodných spoločností,
- l. ~~vkľadoch iného ako nehnuteľného majetku so zostatkovou cenou (ak sa naň vzťahuje povinnosť odpisovať) rovnou alebo vyššou ako 3 500 € do majetku existujúcich obchodných spoločností,~~

- m. umiestnení stavieb (s výnimkou demontovateľných stavieb a inžinierskych sietí, o ktorých je oprávnený rozhodnúť primátor mesta) iných právnych subjektov na pozemkoch mesta,
  - n. zriadení vecného bremena a iných tiarch na nehnuteľnosti mesta, vyžadujúcich vklad do katastra nehnuteľností, v prospech iných právnych subjektov,
  - o. koncesných zmlúvach na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmlúvach na poskytnutie služby uzatváraných podľa zákona o verejnom obstarávaní,
  - p. obstaraní a obchodovaní s cennými papiermi,
  - q. delegovaní zástupcov mesta do orgánov obchodných spoločností založených mestom, prostredníctvom ktorých mesto zabezpečí výkon svojich práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých mesto má postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.
2. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci uvedenej v čl. 4 ods. 4. týchto zásad so zostatkovou cenou nižšou ako 3 500 € rozhoduje primátor mesta, pričom vo všeobecnosti:
- a. prebytočným je hnutel'ný majetok mesta, ktorý mesto trvale neužíva, a to ani prostredníctvom svojich organizácií a orgánov,
  - b. neupotrebitel'ným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaralosť, nehospodárnosť alebo ak dôvod použitia, pre ktorý bol účelovo nadobudnutý, už pominul, a teda v prevádzke už nemôže slúžiť svojmu účelu.
3. O zmluvných prevodoch vlastníctva hnutel'ného majetku so zostatkovou cenou nižšou ako 3 500 € rozhoduje primátor mesta.
- ~~4. O vkladoch iného ako nehnuteľného majetku so zostatkovou cenou (ak sa naň vzťahuje povinnosť odpisovať) nižšou ako 3 500 € do majetku existujúcich obchodných spoločností rozhoduje primátor mesta.~~

## ODDIEL IV

### Zmluvné Prevody vlastníctva majetku mesta

#### Čl. 7

1. Pri realizácii rozhodnutí orgánov určených článkom 6 týchto zásad sa zmluvné prevody vlastníctva majetku vykonávajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa povahy veci prípadne aj ďalších právnych noriem SR.
2. Zmluvné Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právne subjekty sa uskutočňujú – ak nejde o zámenu - výlučne za odplatu.
3. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanoví inak.
4. S výnimkou prípadov uvedených v týchto zásadách sa zmluvné prevody vlastníctva všetkého nehnuteľného majetku mesta a hnutel'ného majetku mesta so

zostatkovou hodnotou rovnou alebo vyššou ako 3 500,00 € **vykonajú (hnutelný majetok s hodnotou rovnou alebo vyššou ako 3 500,00 € sa pre potreby prevodu vlastníctva a prenechávania do nájmu podľa týchto a nadväzujúcich zásad posudzuje ako nehnuteľný majetok):**

- a. na základe **obchodnej verejnej súťaže**, alebo
- b. na základe **dobrovoľnej dražby**, alebo
- c. **priamym predajom** v zmysle podstaty § 9a zákona o majetku obcí v platnom znení; táto forma zmluvného prevodu sa môže uplatniť len v prípadoch, ak hodnota predávaného majetku určená znaleckým posudkom je nižšia ako 40 000 €.

5. Vlastníctvo majetku mesta Spišská Nová Ves sa **priamym predajom nemôže previesť na fyzickú osobu**, ktorá je tu:

- primátorom mesta,
- poslancom mestského zastupiteľstva,
- štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
- prednostom mestského úradu,
- zamestnancom mesta,
- hlavným kontrolórom mesta
- blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku.

6. Mesto **nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom taktiež na právnickú osobu**, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je **fyzická osoba uvedená v predchádzajúcom odseku týchto zásad; táto podmienka neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto obchodný podiel.**

7. **Obmedzenia** prevodu vlastníctva majetku mesta sa podľa tohto článku zásad **neuplatnia, ak ide o prevod:**

- a. **bytu** alebo pozemku podľa zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,
- b. **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c. podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné **predkupné právo**,
- d. **hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.**

8. **Obmedzenia** prevodu vlastníctva majetku mesta sa podľa tohto článku zásad taktiež **neuplatnia, ak pôjde o prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných všetkých poslancov.**

9. **Podmienky zmluvných prevodov** vlastníctva nehnuteľného majetku podrobnejšie upravujú osobitné zásady mesta.

10. **Predaj bytov a nebytových priestorov** v bytových domoch, bytov v rodinných domoch s viac ako jedným bytom a úprava práv k prislúchajúcim pozemkom **sa riadi** zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. v platnom znení a **všeobecne záväzným nariadením** o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov mesta Spišská Nová Ves.

## ODDIEL V Správa majetku mesta

### Čl. 8

1. **Správou majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku mesta, ktorý mu mesto zverilo do správy**, alebo ktorý nadobudol do správy na základe zmluvy o prevode správy alebo na základe zmluvy o výmene spravovaného majetku mesta, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.

2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení a týmito zásadami hospodárenia.

3. **Správca majetok nenadobúda do svojho vlastníctva.** Majetok, ktorý správca nadobudol alebo nadobudne, je vlastníctvom mesta.

4. **Správca pri správe majetku mesta vykonáva právne úkony v mene mesta.** Správca v mene mesta koná pred súdmi alebo inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú ním spravovaného majetku.

5. **Správa majetku mesta vzniká:**

- a. **zverením** majetku mesta do správy správcu,
  - b. **prevodom** správy majetku mesta,
  - c. **nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.**
6. Správca hospodári so zvereným majetkom na základe mestským zastupiteľstvom schváleného štatútu a zriaďovacej listiny.
7. Majetok mesta vyčlenený na hospodárenie prostredníctvom správcu sa správcovi:
- a. zverí pri jeho zriadení, a to zriaďovacou listinou,
  - b. zverí do správy aj ďalší majetok mesta, s ktorým hospodárenie prostredníctvom správcu je pre mesto výhodnejšie alebo pre svoju podstatu alebo určenie vhodnejšie. **Takýto majetok sa správcovi zverí do správy protokolom na základe rozhodnutia primátora mesta alebo uznesenia mestského zastupiteľstva,**
  - c. odníme zo správy, ak pominú dôvody, pre ktoré bolo rozhodnuté, že s majetkom mesta hospodáril správca,
  - d. správcovi je možné spravovaný majetok odňať aj ak neplní povinnosti vyplývajúce z týchto zásad, alebo ak to je v záujme lepšieho využitia majetku v prospech mesta,
  - e. zo správy môže byť správcovi odňatý aj majetok mesta, ktorý nadobudol správca, ak je tak pre hospodárenie mesta výhodnejšie alebo pre podstatu alebo určenie majetku vhodnejšie.

O odňatí majetku zo správy sa rozhodne spôsobom ako v bode „b“ tohto odseku.

8. Správca môže nadobudnúť majetok do správy **prevodom správy majetku medzi správcami.** Prevod správy sa vykoná zmluvou o prevode správy, ktorá musí byť vyhotovená v písomnej forme.

Zmluva o prevode správy majetku mesta musí spĺňať podstatu ustanovení § 43 až 51 Občianskeho zákonníka, musí obsahovať presnú špecifikáciu predmetu prevodu, účel

využitia predmetu prevodu, dátum prevodu a ak je prevod odplatný, tak aj dohodnutú cenu prevodu.

**Platnosť zmluvy** o prevode správy majetku mesta je **podmienená rozhodnutím primátora mesta alebo uznesením mestského zastupiteľstva.**

Pre platnosť zmluvy o prevode správy majetku mesta medzi správcami **sa súhlas nevyžaduje**, ak predmetom prevodu je majetok mesta, ktorého **hodnota je nižšia ako 350 €.**

9. Správcovia si môžu **spravovaný majetok vzájomne vymeniť**, a to na základe zmluvy o zámene správy vyhotovenej v písomnej forme, pričom pre jej uzavretie sa primerane uplatnia podmienky platné pre uzavretie zmluvy o prevode správy majetku mesta.

10. Správca, ktorý sa stane správcom nehnuteľného majetku, požiada príslušnú správu katastra o zápis správy majetku mesta do katastra nehnuteľností.

11. Správca je povinný viesť zverený majetok v predpísanej evidencii a vykonávať z neho odpisy.

12. Investičné práce, ktoré je potrebné vykonať na spravovanom nehnuteľnom majetku, podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.

13. Správca je povinný predkladať správu o hospodárení s majetkom mesta v termínoch, ktoré určí mestské zastupiteľstvo, minimálne 1 x ročne, a to v rámci správy o hospodárení za predchádzajúci rok.

14. V prípade vzniku škody na nehnuteľnom majetku zverenom do správy príspevkovej a rozpočtovej organizácie vplyvom nepredpokladanej udalosti (havária, živelné pohromy a pod.) správca urgentne zabezpečí jej odstránenie.

## ODDIEL VI

### Iné spôsoby nakladania s majetkom mesta

#### Čl. 9

1. Subjekty hospodáriace s majetkom mesta môžu majetok prenajať, vyradiť, predáť alebo zlikvidovať podľa podmienok určených týmito zásadami.

2. Mesto a ním zriadené organizácie môžu **majetok určený na prenájom** a časť spravovaného majetku, ktorý dočasne nepotrebný na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke na dočasné užívanie iným fyzickým alebo právnickým osobám. Tento úkon sa môže realizovať výlučne na základe zmluvy vyhotovenej v písomnej forme.

3. Zmluva musí obsahovať najmä:

- a/ presnú identifikáciu nájomcu,
- b/ presnú špecifikáciu prenajímaného majetku a dobu jeho prenájmu,
- c/ výšku a splatnosť odplaty za užívanie (nájomného),
- d/ špecifikáciu služieb poskytovaných s predmetom nájmu a ich spoplatnenie,
- e/ spôsob a podmienky úhrady nájomného a platieb za služby,
- f/ podmienky užívania predmetu nájmu, dôvody a spôsob úpravy prípadných zmien a doplnkov zmluvy, ako aj podmienky odstúpenia od zmluvy.

4. Uzatváranie zmlúv na **prenájom hnutel'ného majetku** patrí **sa zveruje** do rozhodovacej právomoci štatutárnych zástupcov subjektov hospodariacich s majetkom mesta.

5. Podmienky prenechávania **nehnutel'ného majetku** mesta do dočasného užívania iným právnym subjektom upravujú osobitné zásady mesta.

**6. Ustanovenia týchto zásad týkajúce sa prenájmu majetku mesta sa primerane vzťahujú aj na výpožičky (bezplatné prenájmy majetku). V tomto prípade ide o nájom majetku mesta hodný osobitného zreteľa, o čom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

7. Neupotrebitel'ný majetok mesta môžu subjekty hospodáriace s majetkom mesta vyradiť.

8. **O vyradení** neupotrebitel'ného majetku mesta **rozhoduje** na základe návrhu príslušnej inventarizačnej alebo vyrad'ovacej komisie:

a/ v ročnom súčte vyrad'ovaného majetku do **3 500,- € primátor mesta** (v rámci hospodárenia mestského úradu) a riaditeľ príspevkovej alebo rozpočtovej organizácie po schválení primátorom mesta,

b/ v ročnom súčte vyrad'ovaného majetku v rozsahu **3 500,- € - 16 500,- € mestská rada,**

c/ v ročnom súčte vyrad'ovaného majetku nad **16 500,- € mestské zastupiteľstvo.**

9. O rozsahu vyradeného majetku správca majetku informuje mestské zastupiteľstvo v rámci správy o výsledkoch inventarizácie majetku mesta.

10. Správca majetku **môže vyradený majetok odpredať alebo zlikvidovať**. K likvidácii vyradeného majetku sa pristúpi v prípadoch, ak sa dá reálne predpokladať, že by sa vyradený majetok nedal speňažiť.

11. V prípade vyradeného majetku určeného na predaj správca zabezpečí jeho komisionálne ocenenie (v prípade motorových vozidiel znalecké ohodnotenie) a jeho následný predaj.

12. Podmienky určené čl. 6 ods. 1 písm. f týchto zásad týmto článkom nie sú dotknuté.

## ODDIEL VII

### Hospodárenie s finančnými prostriedkami mesta

#### Čl. 10

1. **Podmienky hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta sú pre subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom mesta určené osobitnými pravidlami hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta.**



## ODDIEL VIII Nakladanie s pohľadávkami a záväzkami mesta

### Čl. 11

Subjekty mesta, ktoré vykonávajú právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas vykonané. Ak je dlžník v omeškaní s platením peňažného dlhu, je správca oprávnený vyúčtovať a vymáhať úroky z omeškania, ak osobitný predpis alebo zmluva neustanoví inak.

### Čl. 12

#### Daňové nedoplatky a daňové pohľadávky

**Konanie vo veci daňových nedoplatkov a daňových pohľadávok upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v platnom znení.**

Zásady riešenia **daňových nedoplatkov a daňových pohľadávok** na daniach a poplatkoch:

1. **Daňové nedoplatky** evidovať v účtovnej evidencii a vymáhať v plnej výške okrem daňovníkov a **poplatníkov** uvedených v bode 2.

2. V prípade, ak daňovník **alebo poplatník** požiadava o **úľavu** alebo odpustenie:

a) **daňového nedoplatku na dani okrem sankčného úroku, úroku a pokuty a spĺňa podmienky uvedené v § 64 zákona č. 511/1992 Zb.,**

b) **vyrubených penále alebo sankčného úroku a spĺňa podmienky uvedené § 103 zákona č. 511/1992 Zb.,**

môže o **úľave** alebo odpustení rozhodnúť:

- primátor mesta na základe odporúčania komisie k odvolaniam voči miestnym daniam a poplatkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady do sumy 3 500,- € pre jedného daňovníka za rok,

- mestská rada na základe odporúčania (kolégia) primátora nad 3 500,- € pre jedného daňovníka za rok.

3. O odpísaní daňového **nedoplatku**:

a) **podľa § 65 ods. 1 zákona č. 511/1992 Zb. – „Ak daňový dlžník zomrel a dedičstvo pripadlo štátu alebo daňový nedoplatok alebo jeho časť nemohol správca dane uspokojiť z dedičstva, správca dane z vlastného podnetu odpíše daňový nedoplatok ku dňu vydania rozhodnutia o odpísaní.“**

b) **podľa § 65 ods. 2 zákona č. 511/1992 Zb. – „Správca dane z vlastného podnetu odpíše daňový nedoplatok ku dňu zániku daňového subjektu. Ak zániku daňového subjektu predchádza jeho zrušenie bez likvidácie, správca dane daňový nedoplatok alebo jeho časť neodpíše; to neplatí, ak sa likvidácia podľa osobitného predpisu nevyžaduje.“**

c) podľa § 65 ods. 3 zákona č. 511/1992 Zb. – „Správca dane z vlastného podnetu odpíše daňový nedoplatok alebo jeho časť aj v prípadoch podľa § 64 a § 103 zákona č. 511/1992 Zb.; rovnako správca dane odpíše daňový nedoplatok, ak dlžník vzniesol námietku premlčania, a to len v rozsahu uplatňovanej námietky (§ 69 ods. 3 zákona č. 511/1992 Zb.)“ rozhodne:

- primátor mesta na základe odporúčania komisie k odvolaniam voči miestnym daniam a poplatkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady do sumy 7 000,- € pre jedného daňovníka za rok,

- mestská rada na základe odporúčania (kolégia) primátora nad 7 000,- € pre jedného daňovníka za rok.

4. O odpísaní daňovej pohľadávky (§ 95 ods. 1) v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní podľa § 65a ods. 1 zákona č. 511/1992 Zb. – „Správca dane z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:

a) uznesenia súdu o skončení reštrukturalizácie,

b) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

c) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,

d) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,

e) právoplatného uznesenia súdu o oddžnení dlžníka, ktorým je fyzická osoba.“

rozhodne:

- primátor mesta na základe odporúčania komisie k odvolaniam voči miestnym daniam a poplatkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady do sumy 7 000,- € pre jedného daňovníka za rok,

- mestská rada na základe odporúčania (kolégia) primátora nad 7 000,- € pre jedného daňovníka za rok.

## Čl. 13

### Odpustenie, odpísanie a povolenie splátok nedaňových pohľadávok

1. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych **primátor mesta môže** na základe písomnej žiadosti **dlžníka, ak je ním fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, pohľadávku**, ak nevznikla na daniach a poplatkoch, celkom alebo čiastočne **odpustiť** najviac však do výšky **333,- €** ak to osobitný predpis neustanovuje inak. Na odpustenie pohľadávky presahujúcej **333,- €** je potrebné schválenie MsZ.

Tomu istému dlžníkovi, ak je ním občan, sa môže pohľadávka toho istého druhu odpustiť iba I-krát v kalendárnom roku.

2. **O odpustení, odpísaní pohľadávky a povolení splátok právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom** v jednotlivých prípadoch rozhoduje:

a/ do **333,- €** štatutárny zástupca príspevkovej a rozpočtovej organizácie,

- b/ do 3 500,- € primátor mesta,
- c/ od 3 500,- € do 16 500,- € mestská rada,
- d/ nad 16 500,- € mestské zastupiteľstvo.

Odpísať pohľadávku je možné ak:

a) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,

b) právnická osoba zanikla v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, prípadne iných zákonov, podľa ktorých bola založená alebo zriadená.

c/ zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že náklady na vymáhanie pohľadávky by presiahli jej výťažok.

3. Dlžníkovi je možné povoliť splátky alebo odklad platenia len s podmienkou, že dlžník nemôže svoj dlh včas a riadne plniť alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.

4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

5. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

## Čl. 14

### Závazky mesta

1. Mesto sa môže zaväzovať len do výšky svojho majetku.
2. Subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom mesta zodpovedajú zmluvným partnerom jednotlivo za záväzky nimi uzavreté.

## ODDIEL IX

### Hospodárenie s finančnými prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listinami

## Čl. 15

1. Mesto Spišská Nová Ves hospodári na základe schváleného rozpočtu.
2. Mestský úrad a mestom zriadené organizácie sú povinné každoročne predložiť mestskému zastupiteľstvu - v termíne najneskôr do 31.12. príslušného roka - rozpočet, resp. finančné plány hospodárenia na nasledujúci rok.
3. Pre potreby hospodárenia si mestský úrad, organizácie mesta zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
4. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodariace s majetkom mesta - s výnimkou rozpočtových organizácií mesta - oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.
5. Pokladničná **hotovosť v hlavnej pokladnici mestského úradu nesmie prekročiť limit 2 000,- € za každú pokladnicu vytvorenú v príslušnom roku, okrem obdobia splatnosti miestnych daní a poplatku za komunálny odpad, kedy je povolený limit 5 000,- €.**

6. Pokladničná hotovosť organizácií zriadených mestom nesmie prevýšiť čiastku **2000 €**.

7. Zálohu v hotovosti na výdavky /preddavky na vyúčtovanie/ je príjemca povinný vyúčtovať ihneď po zrealizovaní nákupu, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola záloha poskytnutá.

8. Mestský úrad a organizácie zriadené mestom hospodária s ceninami (známky, kolky, poukážky na odber pohonných hmôt, atď.) podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt oprávnený hospodáriť s mestským majetkom. Cenné papiere kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

## **ODDIEL X**

### **Evidencia a inventarizácia majetku**

#### **Čl. 16**

##### **Evidencia majetku mesta**

Správca majetku mesta je povinný viesť o majetku predpísanú evidenciu tak ako to ustanovuje zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Účtovné jednotky sú povinné viesť účtovníctvo úplne, preukázateľným spôsobom a správne tak, aby verne zobrazovalo skutočnosti, ktoré sú jeho predmetom.

#### **Čl. 17**

##### **Inventarizácia majetku mesta**

1. Inventarizáciu majetku a záväzkov vykonáva mesto a jeho organizácie /účtovné jednotky/ podľa § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení nesk. zmien a doplnkov.

Inventarizáciou sa overuje či ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky stav majetku alebo záväzkov zodpovedá skutočnosti.

2. Na základe príkazu primátora mesta riaditeľa organizácií zriadených mestom ustanovia svoje inventarizačné komisie.

3. Po skončení každej inventarizácie inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem iného predovšetkým súhrn inventarizačných rozdielov, iné zistenia a návrhy opatrení.

4. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhoduje primátor mesta a riaditeľa organizácií na základe odporúčenia ústrednej inventarizačnej komisie.

5. Problematiku inventarizácie podrobnejšie upravuje smernica o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

## **ODDIEL XI** **Správa majetku štátu**

### **Čl. 18**

1. Mestu môže byť zverený majetok štátu **zmluvou o výpožičke alebo nájomnou zmluvou** v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.

2. Mesto a právnické osoby zriadené mestom sú povinné hospodáriť s majetkom štátu tak, ako s majetkom vlastným v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia v zmysle § 7 ods. 1., 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## **ODDIEL XII** **Majetkový vstup mesta do obchodných spoločností**

### **Čl. 19**

1. Mesto môže majetok vložiť ako majetkový vklad do obchodnej spoločnosti založenej v zmysle **zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení**.

2. Oprávnenia pre vklad majetku mesta do obchodných spoločností sú určené článkom 6 týchto zásad.

## **ODDIEL XIII**

### **Čl. 20**

#### **Poistenie majetku mesta**

1. Majetok mesta správca poisťuje na základe rozhodnutia vlastníka majetku.

2. Správca majetku je povinný dodržiavať práva a povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy.

## **ODDIEL XIV**

### **Čl. 21**

#### **Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku mesta**

O riešení škôd spôsobených na majetku mesta rozhoduje príslušný štatutárny zástupca orgánu a organizácie mesta na návrh príslušnej škodovej komisie, ktorá postupuje v zmysle stanovených zásad.

**ODDIEL XV****Čl. 22****Kontrola hospodárenia s majetkom mesta**

V súlade so Zásadami kontrolnej činnosti vykonávanej mestskou samosprávou kontrolou dodržiavania zásad hospodárenia s majetkom mesta je poverený hlavný kontrolór mesta a poverení pracovníci mesta, príspevkových a rozpočtových organizácii mesta a poslanci mestského zastupiteľstva.

**ODDIEL XVI****Spoločné a záverečné ustanovenia****Čl. 23**

Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta a mestom zriadené organizácie.

**Čl. 24**

1. V prípade, ak tieto zásady neupravujú niektorú oblasť hospodárenia s majetkom mesta, alebo počas ich platnosti nadobudnú účinnosť zákony SR meniace alebo dopĺňajúce týmito zásadami upravovanú problematiku, subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom mesta sú povinné riadiť sa predovšetkým všeobecne platnými normami SR.

2. Dňom schválenia týchto zásad končí platnosť Zásad hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves v znení schválenom uzneseniami Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. 613 zo dňa 19. 11. 2009 a uznesením č. 659 zo dňa 25. 02. 2010.

3. Tieto Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi č. .... zo dňa 14. 4. 2011.

4. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Spišská Nová Ves v uvedenom znení nadobudli účinnosť dňa .....2011.

V Spišskej Novej Vsi .....2011.

**PhDr. Ján Volný, PhD.**  
**primátor mesta**

## Dôvodová správa

Národná rada SR zákonom č. 507/2010 Z. z. zo dňa 08. 12. 2010 **znovu zmenila a doplnila zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** (predchádzajúca podstatná novelizácia zákona o majetku obcí bola vykonaná k 1. 7. 2009). Táto novela nadobudla účinnosť dňom 1. 1. 2011. **Zmeny a doplnky zákona o majetku obcí sú spracované do novely Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Sp. Nová Ves sú kvôli komplexnému poznaniu danej problematiky predkladané v úplnom znení, pričom:**

- **časti, ktoré sa z pôvodných zásad vypúšťajú, sú vyznačené preškrtnutým textom,**
- **nové časti sú vyznačené modrým textom,**
- **zvýraznenie textu hrubým typom písma je použité iba kvôli zjednodušenému prehľadávaniu zásad podľa dôležitosti základnej myšlienky použitej v texte, resp. vo vete.**

Pre orientačné ozrejenie podstaty novely zákona o majetku obcí uvádzame, že citovaným zákonom došlo – okrem iného (uvádzame iba skutočnosti zásadnejšieho charakteru) - k:

- **doplneniu §-u 9 o ustanovenie písm. f,** ktorým je určené, že zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú aj „**spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv 22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom**“ (v terajších našich „zásadách...“ táto problematika nie je žiadnym spôsobom upravená),
- **spresneniu a doplneniu doterajšieho ods. 2 v § 9, pričom podľa nového znenia:**
  - o **MsZ schvaľuje aj podmienky obchodnej verejnej súťaže (OVS), v čom doposiaľ bola ponechaná voľnosť** (mohlo schvaľovať MsZ, MsR alebo primátor mesta),
  - o **MsZ schvaľuje nakladanie s majetkovými právami** (takým je napr. povoľovanie lovu zveri na lesných pozemkoch) nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia (v doterajších našich „zásadách...“ nebolo upravené),
  - o **vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností** (doposiaľ mohol o vklade majetku obce nad

- určitú hodnotu určenú zásadami do existujúcej obchodnej spoločnosti rozhodnúť aj primátor mesta),
- úplne novým ustanovením je ustanovenie písm. g, podľa ktorého **MsZ schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**“,
- **doplneniu §-u 9a ods. 8 o ustanovenie písm. e**, podľa ktorého **pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby**“ (tu je podstatnou zmenou to, že **MsZ musí osobitný zreteľ zdôvodniť**, čo v našej doterajšej praxi bolo realizované a **takéto uznesenie MsZ musí schváliť trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, teda 12 poslancov** – doposiaľ postačovala trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov),
- **uvedené podmienky (ustanovenia) je mesto povinné primerane uplatniť aj pri nájmoch svojho majetku** (aj doposiaľ u nás bola táto prax uplatňovaná), **ale aj pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva** (odporúčame mať na pamäti napr. pri nakladaní s akciami hotela Metropol),
- **zavedeniu nového paragrafu, a to § 9c, ktorý podrobne upravuje problematiku užívania koncesného majetku** (koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona – napr. podľa Obchodného zákonníka alebo zákona o verejnom obstarávaní).

V Spišskej Novej Vsi dňa 15. 3. 2011

Vypracoval: Ing. Marián Kellner





## NÁVRH NOVELIZÁCIE

**ZÁSAD HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA** bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi plánovaného na 14. 4. 2011.

Vzhľadom na to, že tieto zásady majú charakter všeobecne záväzného nariadenia mesta, predkladáme ho verejnosti na pripomienkovanie.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. dňom zverejnenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu uvedených zásad, a to v písomnej forme, alebo ústne do zápisnice na oddelení správy majetku mesta Mestského úradu Spišskej Novej Vsi, Štefánikovo nám. č. 1 (v prípade pripomienkovania elektronickou formou prostredníctvom mailového kontaktu: radnica@mestosnv.sk).

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Predkladateľ zásad nebude musieť prihliadať na ostatné podnety, a to najmä vtedy, ak nebudú zdôvodnené.

V Sp. N. Vsi 29. 03. 2011



.....  
prednosta úradu

**Zverejňuje sa dňom: 29. 3. 2011**