

MESTO SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku
Radničné námestie č. 7, 052 70 Spišská Nová Ves

Č. 20-3077-4/2018-ZK

V Spišskej Novej Vsi, 05. 03. 2019

**Spoločenstvo vlastníkov bytov
a nebytových priestorov ORIÓN**
Gorazdova 2, 4, 052 01 Spišská Nová Ves

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ORIÓN, Gorazdova 2 a 4 Spišská Nová Ves, zastúpene predsedom SVB Mgr. Andrejom Mackom, bytom Gorazdova 4/10, Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 26.10.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Ohrev teplej pitnej vody (TPV) pomocou obnoviteľných zdrojov energie (OZE), Gorazdova 2, 4, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 1722, postavený je na pozemkoch parcelné č. KN-C 185, 186, v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Mesto Spišská Nová Ves, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa § 81 stavebného zákona.

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y

**Ohrev teplej pitnej vody (TPV) pomocou obnoviteľných zdrojov energie (OZE),
Gorazdova 2, 4, Spišská Nová Ves**

v bytovom dome má súpisným číslom 1722, postavenom na parcele CKN 185, 186, v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves, bez zmeny pôvodného účelu užívania

pre stavebníka

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ORIÓN
Gorazdova 2, 4, Spišská Nová Ves.

Stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku dňa 15.05.2015 pod č. 20-1004-4/2015-ZK.

Popis stavby:

Predmetom kolaudácie je zariadenie na solárny ohrev teplej pitnej vody (TPV) a jeho včlenenie do vnútorných rozvodov TPV v bytovom dome. Bytový dom je v súčasnosti napojený na centrálnu dodávku TPV zo systému CZT, na ktorom ostal pripojený aj naďalej. Zariadenie pri spotrebe teplej vody podľa teplotných parametrov v sústave TPV a systému OZE prepína medzi centrálnym zdrojom a solárnym systémom. Kolektorové pole tvorené sústavou 15 ks plochých solárnych kolektorov s absorpčnou plochou 28,5m² je osadené na streche bytového domu. Prislúchajúca sústava je inštalovaná v kotolni na I. PP. Ako záložný zdroj tepla bol v kotolni nainštalovaný plynový vykurovací kotol ATAG A200 S (MZZO) s max. tep. príkonom výkonom

20,4 kW. Pre napojenie kotla bolo realizované rozšírenie existujúcej plynofikácie bytového domu so samostatným plynomerom umiestneným v skrinke na fasáde budovy. Odvod spalín je vedený dymovodom do existujúceho komínového priechodu nad plochú strechu bytového domu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §-u 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník a užívateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
2. Vlastník a užívateľ stavby je povinný vykonávať pravidelné revízie všetkých technických zariadení zmysle platných STN.
3. Stavebník v priebehu realizácie stavby uskutočnil zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní spočívajúcu v inštalácii troch zásobníkov namiesto dvoch z technických dôvodov. K tejto zmene vydalo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves súhlasné stanovisko, preto ju stavebný úrad povolil v rámci kolaudácie stavby.
4. Vlastník a užívateľ stavby je povinný dodržať podmienky súhlasu **Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku Spišská Nová Ves, referátu životného prostredia**, ako orgánu ochrany ovzdušia k užívaniu malého zdroja znečistenia ovzdušia č. OUPSP-769/6875/2019 zo dňa 28.02.2019:

Vznikajúce znečisťujúce látky budú odvádzané do voľného ovzdušia v súlade s požiadavkami na rozptyl vznikajúcich znečisťujúcich látok, v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 9, bod I. 4a) I. 5.2.1 a) k vyhláske MP, ŽP a RR SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, to znamená:

- 1) Znečisťujúce látky budú zo stacionárneho zariadenia odvádzané do voľného ovzdušia vyvločkovaným priechodom vyvedeným nad strechu objektu do voľného ovzdušia.
- 2) Prevýšenie komína nad strechou so sklonom $\leq 20^\circ$, ktorá podľa Prílohy č. 9, k vyhláske MP, ŽP a RR SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, ktorá je *uvažovaná ako plochá*, musí byť $\geq 0,3$ m nad priesečnicou so strechou (skutočnosť – 0,6 m).
- 3) V stacionárnom zdroji je možné spaľovať len predpísané palivo, t.j. v plynovom kotle – zemný plyn naftový a pri jeho prevádzkovaní je prevádzkovateľ povinný dodržiavať pokyny výrobcu.
- 4) Prevádzkovateľ po uvedení MZZO do prevádzky, **je povinný oznamovať každoročne do 15. februára obci** za uvedený malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu paliva, z ktorého znečisťujúce látky vznikajú, a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia za uplynulý rok.
5. Stavebník je povinný odstrániť nedostatky Inšpektorátu práce Košice uvedené v bode I. záväzného stanoviska č. IKO-80-19-2.2/ZS-C22,23-18 zo dňa 21.12.2018 v termíne do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a ich odstránenie písomne oznámiť Inšpektorátu práce. V písomnom styku používajte značku IKO-80-19-2.2/ZS-C22,23-18.
 - I. Rozvody plynu nie sú opatrené označením druhu prepravovanej látky a označením smeru toku prepravovaného média, čo je v rozpore s § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na nariadenie vlády 387/2006 Z. z..
6. Vlastník a užívateľ stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Bez pripomienok.

Vyjadrenia dotknutých orgánov: Boli súhlasné, pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 120,-€ v zmysle zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch bol uhradený 26.10.2018.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločenstvo vlastníkov bytov ORIÓN, Gorazdova 2 a 4 Spišská Nová Ves, zastúpené predsedom SVB Mgr. Andrejom Mackom, bytom Gorazdova 4/10, Spišská Nová Ves, podalo na tunajšom stavebnom úrade dňa 26.10.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom: „Ohrev teplej pitnej vody (TPV) pomocou obnoviteľných zdrojov energie (OZE), Gorazdova 2, 4, Spišská Nová Ves“. Bytový dom má súpisné číslo 1722, postavený je na pozemkoch parcelné č. KN-C 185, 186, v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona: V podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiaru bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu na kolaudáciu bolo doložené: kópia stavebného povolenia, výpis z obchodného registra dodávateľa, ktorým bola spoločnosť SAE, s. r. o., Nábřežie Hornádu 8, Spišská Nová Ves, osvedčenie stavbyvedúceho, k nahliadnutiu na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní, zápis o odovzdaní a prevzatí budovy, kópia stavebného denníka, doložený záznam z prvej vonkajšej prehliadky tlakovej nádoby AIRFIX 50, ohrievača vody TWS -2-500, tlakovej expanznej nádoby Flexon Solar, tlakovej expanznej nádoby Reflex NG, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, zápis o tlakovej skúške pevnosti a tesnosti OPZ, potvrdenie o preskúšaní komína, certifikáty, osvedčenia, vyhlásenia zhody od použitých stavebných výrobkov, súhlas na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktoré vydalo Mesto Spišská Nová Ves, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, referát životného prostredia, záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Košice, súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby a záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko aj stavebné konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou, stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením na deň 04.12.2018. V priebehu kolaudačného konania a pri miestnom šetrení stavebný úrad zistil, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a sú splnené podmienky uvedené v rozhodnutí o povolení stavby. Zmena uskutočnená v priebehu realizácie stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii bola povolená v rámci kolaudačného konania. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány, ktorých stanoviská boli súhlasné. Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu kolaudačného konania

neboli zistené závady, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a riadne užívanie stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správneho poriadku), proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia prostredníctvom mesta Spišská Nová Ves na Okresný úrad Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. SVB Orión, Gorazdova 2 a 4, Spišská Nová Ves, P-SVB Mgr. Andrej Macko, Gorazdova 4/10, Spišská Nová Ves
2. Účastníci konania - vlastníci bytov a nebytových priestorov nehnuteľnosti súp. č. 1722, Gorazdova 2, 4, Spišská Nová Ves, na pozemku parc. č. KN-C 185, 186 v k. ú. Spišská Nová Ves, podľa listu vlastníctva č. 6206 a všetci, ktorí môžu byť touto stavbou dotknutí formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta www.spisskanovaves.eu

Na vedomie:

1. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo námestie č. 5
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, A. Mickiewicza 6, Spišská Nová Ves
3. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Brezová 30, Spišská Nová Ves
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko Levoča, Nám. Majstra Pavla 41, Levoča
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice