

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA
ČASTI MAJETKU MESTA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Michal Sabo, Slovenská 1679/51, 052 01 Spišská Nová Ves, ako vlastník stavby súp. č. 1679, k. ú. Spišská Nová Ves, požiadal Mesto Spišská Nová Ves o odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku par. č. KN-C 408/6 (zast. pl.) s výmerou 287 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 86/2014 (GP z 16. 12. 2014 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578).

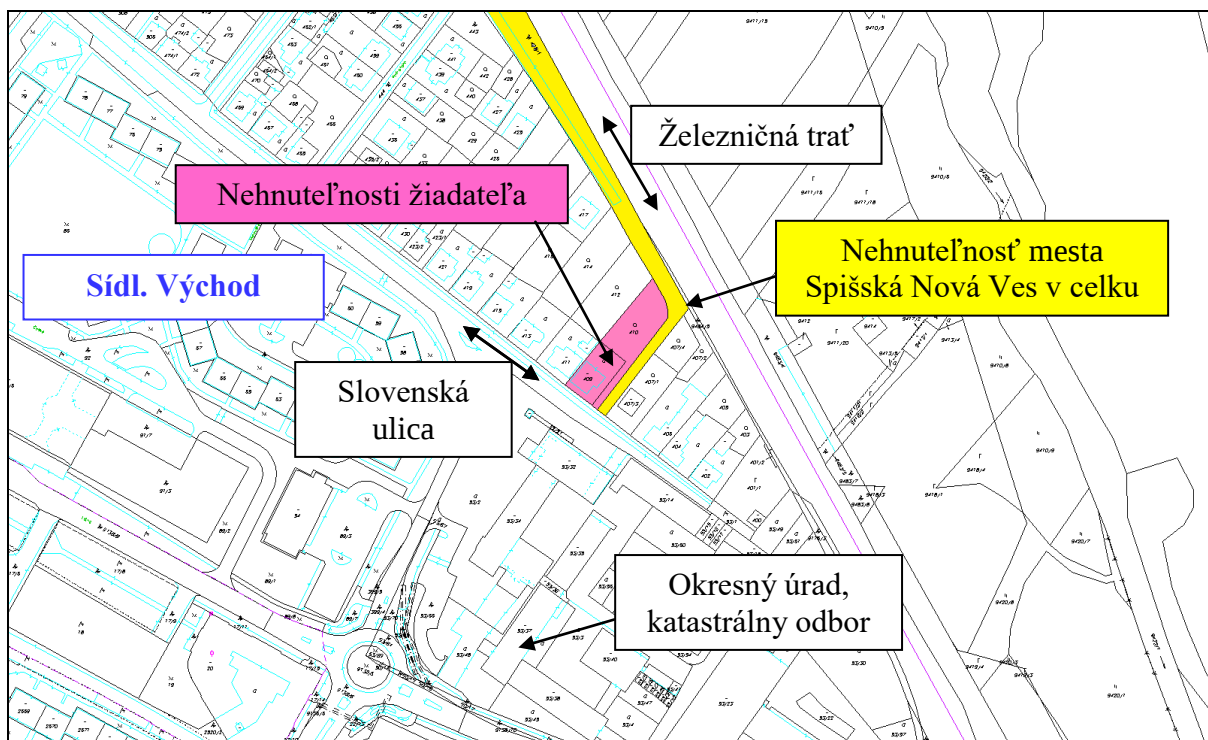
Nakoľko v danom prípade ide o pozemok:

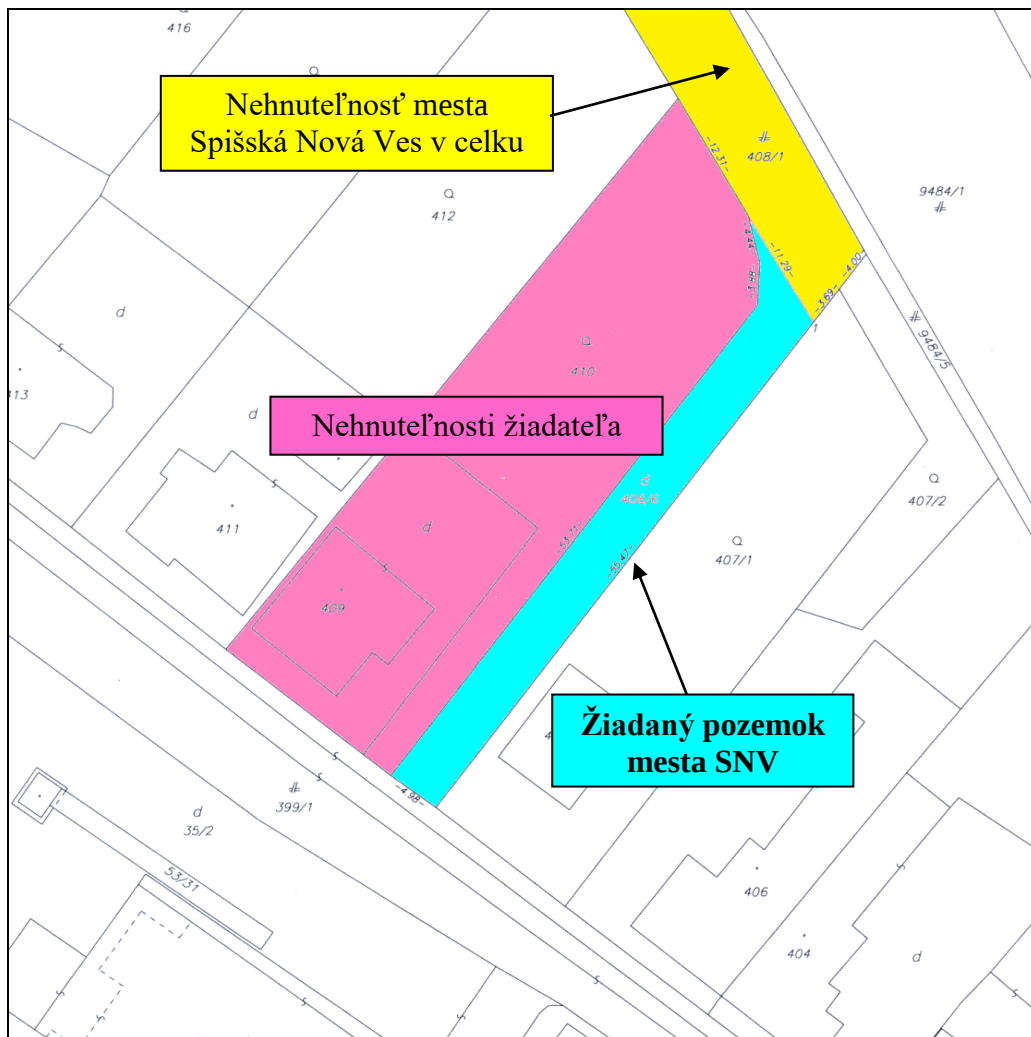
- príľahlý k stavbe vo vlastníctve žiadateľa,
- bol dlhodobo užívaný ako časť dvora,
- ide o pôvodné vlastníctvo otca žiadateľa,

Mestský úrad Spišská Nová Ves navrhuje, aby bol jeho predaj zrealizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa) zákona o majetku obcí v platnom znení, a to za cenu najmenej vo výške hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Pozemok stavebne nie je využiteľný, nakoľko je v ňom uložené veľkopriemerové potrubie verejného vodovodu.

Celková hodnota pozemkov stanovená znaleckým posudkom č. 26/2016 vypracovaným 23. 6. 2016 Ing. Jánom Baculákom, Sp. Nová Ves, je 8 452,15 €.

K danej kúpnej cene pozemku sa pripočítajú náklady mesta súvisiace s realizáciou prevodu vlastníctva pozemku (vypracovanie znaleckého posudku – 26,56 €, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €).





Uvedenú žiadosť Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi prerokovalo na svojom rokovaní dňa 15. 6. 2016, k čomu prijalo uznesenie č. 206/2015 v nasledujúcom znení:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Michala Saba, Slovenská 1679/51, 052 01 Spišská Nová Ves, o prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku par. č. **KN-C 408/6** (zast. pl.) s výmerou **287 m²**, vytvoreného geometrickým plánom č. 86/2014 (GP z 16. 12. 2014 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578),

2. vyhlasuje:

že dlhodobé využitie predmetného pozemku ako dvor rodinného domu s. č. 1679, k. ú. Spišská Nová Ves, ako aj problematiku pôvodného rodinného vlastníctva považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

3. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľnosti **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v platnom znení** - pozemku par. č. **KN-C 408/6** (zast. pl.) s výmerou **287 m²**, vytvoreného geometrickým plánom č. 86/2014 (vyhotovený 16. 12. 2014 spol. GEOKAN, s. r. o., IČO 36595578), v prospech Michala Saba, Slovenská 1679/51, 052 01 Spišská Nová Ves, za **cenu** stanovenú znaleckým posudkom,

4. ukladá:

- a) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b) následne návrh predaja nehnuteľnosti predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 11. 2016

Z: prednosta úradu

Uznesenie bolo prijaté (schválené) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, a to 17-timi hlasmi z 19-nástich možných (potrebných aspoň 12 hlasov).



**PhDr. Ján Volný, PhD.,
primátor mesta**

**Tento zámer predaja časti nehnuteľností mesta Spišská Nová Ves SA ZVEREJŇUJE
DŇOM 29. 6. 2016.**