

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA NEHNUTEĽNOSTÍ
S PRIHLIADNUTÍM NA OSOBITNÝ ZRETEL

podľa § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi v rámci svojho zasadnutia 15. 06. 2016 prerokovalo nižšie uvedenú žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností:

SpKCH, Jesenského 5, 052 01 Sp. Nová Ves – Slovenská 30 – Domov opatrovateľskej služby

Spišská katolícka charita doručila mestu Spišská Nová Ves žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľností mesta Spišská Nová Ves:

- **pozemku parc. č. KN-C 381/1** (zast. pl.) s výmerou 1851 m²,
- **budovy súp. č. 1765** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 381/1,

katastrálne územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves.

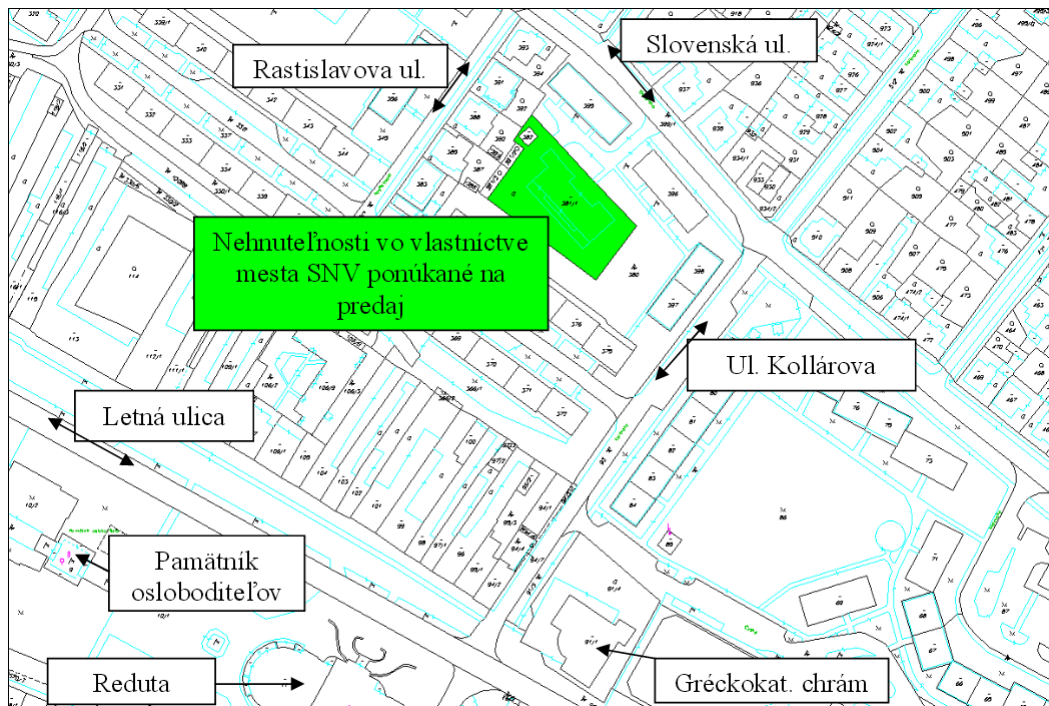
Zámerom SpKCH je na Slovenskej ulici sústrediť sociálne a zdravotné služby ambulantného a terénneho charakteru:

- v suteréne bude zriadená **kuchyňa**, ktorá bude slúžiť pre všetky zariadenia SpKCH v Spišskej Novej Vsi,
- na prízemí bude poskytovaná **služba denného stacionára** pre zdravotne postihnutých a zároveň tu bude aj **chránená dielňa**,
- na prvom poschodí SpKCH zriadi administratívne priestory a zároveň tu bude prevádzkovať **špeciálne poradenstvo** a **Agentúru domácej ošetrovateľskej starostlivosti**,
- v podkrovných priestoroch bude vytvorené **zariadenie pre týrané ženy**.

V súčasnosti sa táto štvorpodlažná budova súp. č. 1765, špecifikovaná v LV ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, nevyužíva.

Nakoľko predmetné nehnuteľnosti chce žiadateľ využiť na zriadenie zariadenia pre seniorov mesta Spišská Nová Ves, ktorí sú z vážnych rodinných, zdravotných a sociálnych dôvodov odkázaní na sociálnu službu podľa zákona č. 448/2008 o sociálnych službách, možno ich predat' podľa zákona o majetku obcí v platnom znení podľa § 9a ods. 8 písm. e (prevod majetku **z dôvodu osobitného zreteľa) za cenu dohodou, teda aj za navrhované 1,00 €.**





Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi prerokovalo uvedenú žiadosť na svojom rokovaní dňa 15. 06. 2016, k čomu prijalo uznesenie č. 204/2016 v nasledujúcom znení:

Mestské zastupiteľstvo Spišskej Novej Vsi:

1. berie na vedomie

informáciu o žiadosti Spišskej katolíckej charity o odkúpenie budovy súp. č. 1765 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 381/1 a pozemku parc. č. KN-C 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m², kat. územie Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v LV 1, a o plnení uznesenia MsZ č. 459/2014,

2. ruší

uznesenie MsZ č. 459/2014 z 19. 6. 2014,

3. vyhlasuje:

že, využitie budovy na sociálne účely subjektom s dlhodobou praxou v tejto oblasti považuje za skutočnosť hodnú osobitného zreteľa, čo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a na základe čoho trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e zákona o majetku obcí v platnom znení

4. schvaľuje:

zámer predaja nehnuteľností – budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia ul. Slovenská súp. č. 1765 a pozemku parc. č. KN-C 381/1 (zast. pl.) s výmerou 1851 m², na ktorom je postavená, kat. územie Spišská Nová Ves, zapísaných v LV 1 v prospech mesta Spišská Nová Ves, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení, do výlučného vlastníctva Spišskej katolíckej charity, Jesenského 5, 052 01 Spišská Nová Ves, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €, s podmienkou dofinancovania jej obnovy a uplatnenia predkupného práva na dobu 5 rokov od prevodu vlastníctva podľa tohto uznesenia,

5. ukladá

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja nehnuteľností podľa tohto uznesenia v zmysle ustanovení zákona o majetku obcí v platnom znení,
- b. následne návrh predaja nehnuteľností predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi.

T: 30. 9. 2016

Z: prednosta úradu

* * * * *

Uznesenie bolo prijaté (schválené) v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Spišskej Novej Vsi, a to 12-timi hlasmi z 19-nástich možných.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení určuje, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (v prípade Sp. Novej Vsi to je aspoň 12 poslancami), je obec povinná zámer zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu vlastníctva obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Následne MsZ bude môcť o predmetnej veci rozhodnúť s konečnou platnosťou.

Horeuvedený zámer predaja nehnuteľností sa zverejňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v platnom znení.



**PhDr. Ján Volný, PhD., v. r.,
primátor mesta**

**Tento zámer predaja nehnuteľností mesta Spišská Nová Ves
SA ZVEREJŇUJE DŇOM 29. 06. 2016.**